

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 01/2021 zo dňa 02.12.2021

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 2.12.2022

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č.2“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: PaedDr. Slavka Jezerčáková

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt: e-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Spišská Belá

Továrenská 19/5, 059 01 Spišská Belá

V zastúpení: Mgr. Marcela Marhefková, riaditeľka CDR

IČO: 17081343

DIČ: 2020703476

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 22.08.1991 v znení neskorších dodatkov.

kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.12.2021 *Zmluvu o nájme bytu č. 01/2021*, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 2.12.2022 na dobu určitú 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. od 3.12.2021 do 3.12.2022. Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 5** nachádzajúci sa 3.posch. bytového domu s.č. 646 na **Družstevnej č. 31 v Spišskej Belej**, vo vlastníctve prenajímateľa, spolu o výmere 63,36 m², zapísaný v KN na LV č. 4159 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok v podiele 1/1.

2. V zmysle článku II bod 1 a článku VIII bod 4 zmluvy sa zmluvné strany, z dôvodu predĺženia doby nájmu, dohodli na tomto Dodatku č.2, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku č. 2

1. *V článku II bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: a to od nadobudnutia účinnosti dodatku do 30.6.2024, s možnosťou opätovného predĺženia formou ďalšieho dodatku.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č.2 zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Tento Dodatok č.2 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) dostanú obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany si Dodatok č.2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskej Belej, dňa

Za prenajímateľa:

V Spišskej Belej, dňa

Za nájomcu:

.....

vlastník bytu

.....

riaditeľka