

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. R1 NZ-SE/ZoVB-003/2019/Veľké Janíkovce/SO 501-00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**  
Sídlo: **Nám. Jána Pavla II. 7, P.O.Box 46A, Nitra 950 50, SR**  
Osoba oprávnená  
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm**  
IČO: **35 593 008**  
DIČ: **2021114722**  
IČ DPH: **SK2021114722**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
Právna forma: **Cirkevná organizácia**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### Investor a Oprávnený z vecného bremena:

#### **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: **Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
IČO: **30 416 094**  
DIČ: **2020799209**  
Bankové spojenie:  
Kód banky:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“).

*V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:*

#### **Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010**

Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišín - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva**  
Osoba oprávnená  
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Marcela Varinská – splnomocnenec na základe plnomocenstva**  
reg. zn. NDS: PP/2017/0291 zo dňa 23.01.2018  
IČO: **35 919 001**  
IČ DPH: **SK 2021937775**  
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B**

(ďalej len „Splnomocnenec“),

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „Zmluvné strany“.

## Článok I.

Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľké Janíkovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1096	1695/3	C	27655	orná pôda	1	1/1
1096	1717/1	C	265412	orná pôda	1	1/1
1096	1717/31	C	10493	trvalý trávnatý porast	1	1/1
1096	1717/32	C	819	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1
1096	1720/1	C	663	vodná plocha	1	1/1
1096	1721/3	C	2184	vodná plocha	1	1/1
1096	1721/7	C	3546	záhrada	1	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1096	1695/3	C	313/2012	11	43	501-00	1	1/1
1096	1717/1	C	313/2012	1	816	501-00	1	1/1
1096	1717/1	C	313/2012	2	30	501-00	1	1/1
1096	1717/31	C	313/2012	4	311	501-00	1	1/1
1096	1717/32	C	313/2012	3	16	501-00	1	1/1
1096	1720/1	C	313/2012	8	1	501-00	1	1/1
1096	1721/3	C	313/2012	9	98	501-00	1	1/1
1096	1721/7	C	313/2012	7	250	501-00	1	1/1

za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 501-00 – Cestná kanalizácia, t.j. odvedenie vôd z cestného telesa ako vyvolanej investície stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Seleneč“.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 313/2012 zo dňa 20.07.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Nitra pod č. 1548/12 dňa 26.09.2012 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Nehuteľnosti:
  - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
- vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 100/2019, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valiček dňa 19.09.2019, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup> (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € za m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluhl. podiel
1695/3	C	11	43	1/1	43,0000	11,9807	515,1701
1717/1	C	1	816	1/1	816,0000	8,9882	7 334,3712
1717/1	C	2	30	1/1	30,0000	8,9853	269,5590
1717/31	C	4	311	1/1	311,0000	11,9806	3 725,9666
1717/32	C	3	16	1/1	16,0000	11,9738	191,5808
1720/1	C	8	1	1/1	1,0000	11,8700	11,8700
1721/3	C	9	98	1/1	98,0000	11,9799	1 174,0302
1721/7	C	7	250	1/1	250,0000	11,9810	2 995,2500

*Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluhl. podiel:  
Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>*

Spolu: 16 217,7979 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **16 217,80 € vrátane DPH**

slovom: *šestnásťtisícdeväťosedemdesiat eur a osemdesiat centov vrátane DPH.*

- Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorá bude vystavená Povinným z vecného bremena a zaslaná na adresu Oprávneného z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Oprávneného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- Podpis Povinného z vecného bremena musí byť overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené

s úradným overením podpisu Povinného z vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe predloženého originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný z vecného bremena k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
4. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu.

V Nitre, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

V Bratislave, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....  
**Ing. Mgr. Martin Štofko**  
diecézny ekonom

.....  
**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0291