

CRZ č. 2564/2012/LSR

č.j. ZML802/2012

## **Dodatok č. 1**

k nájomnej zmluve č. 3538/2009/160 zo dňa 31.3.2009 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Mgr. Ján Kostrian, 1. zástupca generálneho riaditeľa

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

### **Tatry mountain resorts, a.s.**

Demänovská Dolina 72

031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Bohušom Hlavatým - predseda predstavenstva

Ing. Andrejom Devečkom – člen predstavenstva

IČO: 31 560 636

IČ pre DPH: SK 2020428036

DIČ: 2020428036

Č.ú.: 2628128455/100

Bankové spojenie: Tatrabanka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 1.4.1992, oddiel Sa,

vložka číslo: 62/L

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

### **d o d a t k u**

k nájomnej zmluve č. 3538/2009/160 zo dňa 31.3.2009.

### **I.**

**Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu na základe čoho menia článok I zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:**

Zmluva č. : ZML 802/2012

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností:

- parc. CKN č.1918/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 20489 m2, vedená na LV č.1466, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1920, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 6560 m2, vedená na LV č.1466, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1921/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 163755 m2, vedená na LV č.480, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1921/20, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 29734 m2, vedená na LV č.480, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1921/21, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 102800 m2, vedená na LV č.480, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1926/66, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 64064 m2, vedená na LV č.480, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1926/16, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 8403 m2, vedená na LV č.480, k.ú. Horná Lehota
- parc. CKN č.1978/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 1873 m2, vedená na LV č.1466, k.ú. Horná Lehota

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu pozemky odčlenené GP č.00634808-217/09, vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r.o., zememeračská kancelária, Židlovo 3, Brezno a úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 23.7.2009 pod číslom 401/09. Uvedené pozemky boli **dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesa a následne obmedzené vo využívaní funkcií lesov** rozhodnutím OLÚ v Brezne pod č. OLÚ-A/2011/00093/Psa zo dňa 10.8.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2011. Jedná sa o nasledovné prenajímané pozemky:

- parc. CKN č.1918/12, druh pozemku lesné pozemky o výmere 514 m2
- parc. CKN č.1920/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2337 m2
- parc. CKN č.1921/25, druh pozemku lesné pozemky o výmere 32033 m2
- parc. CKN č.1921/26, druh pozemku lesné pozemky o výmere 5586 m2
- parc. CKN č.1926/66, druh pozemku lesné pozemky o výmere 55373 m2
- parc. CKN č.1926/75, druh pozemku lesné pozemky o výmere 3327 m2
- parc. CKN č.2028, druh pozemku lesné pozemky o výmere 214 m2

Celková výmera prenajatej plochy činí 99 384 m2 plochy využívané ako zjazdovky – prírodne zasnežované.

## II.

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nájomného na základe čoho menia článok IV. Výška a splatnosť nájmu, ktorý po zmene znie nasledovne:**

1. Pevná zložka výšky ročného nájmu u parcel špecifikovaných v čl I. využívaných ako plochy zjazdovky – prírodne zasnežovaných je cena určená

dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. na sumu: 0,20 EUR/m<sup>2</sup> za rok bez DPH, t.j.: **19 876,80 EUR/rok bez DPH**, slovom: devätnásťtisícosemstosedemdesiatšesť EUR osemdesiat centov ročne bez DPH.

2. Výška nájmu za pevnú zložku uvedenej v tomto dodatku sa začne fakturovať odo dňa účinnosti tohto dodatku a to vždy k 30.9. daného roku na základe faktúry zaslanej prenajímateľom v prospech účtu: 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog, pričom za rok 2012 bude určená alikvotne –dňom účinnosti tohto dodatku do konca roku 2012. Do účinnosti tohto dodatku bude fakturovaná výška nájmu uvedená v nájomnej zmluve č. č. 3538/2009/160 zo dňa 31.3.2009, pričom za rok 2012 sa určí alikvotne - od začiatku roku 2012 do účinnosti tohto dodatku. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich doručenia nájomcovi.
3. Variabilná zložka nájmu je určená ako 3% z tržieb strediska chopok juh. Tržby sa určia ako výnos z predaných lístkov na osobných horských dopravných zariadeniach nachádzajúcich sa na Chopku Juh. Do výpočtu sa zahŕňa tržba bez DPH. Podklad na výpočet je výstup zo systému skidata. Tržby sa určujú vždy po skončení zimnej sezóny za predchádzajúcu zimnú sezónu. Variabilná zložka sa začne fakturovať počnúc zimnou sezónou 2012/2013. Vyššie uvedená variabilná zložka je splatná ročne po ukončení danej sezóny k 30.7. daného roku na základe faktúry zaslanej príslušným OZ, v prospech účtu: OZ Čierny Balog č. účtu 5109-312 VÚB Brezno, pričom nájomca je povinný najneskôr do 30.6. daného roku predložiť potrebné doklady - údaje z hospodárenia, ktoré zašle na adresu prenajímateľa.
4. Variabilná zložka nájmu sa vzťahuje na celý areál strediska Chopok juh a bude zo všetkých nájomných zmlúv na stredisko Chopok juh fakturovaná ročne za všetky zmluvy vo výške 3% .
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami / inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod. / a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### III.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. 3538/2009/160 zo dňa 31.3.2009 zostávajú nedotknuté.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 3538/2009/160 zo dňa 31.3.2009.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu na nájom podľa § 50 ods. 7. zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Po napísaní bol dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 3538/2009/160 zo dňa 31.3.2009 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy prenajímateľ,

2 rovnopisy nájomca

1 rovnopisy MPRV SR

V Banskej Bystrici dňa : 22.2.2012

Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Mgr. Ján Kostrian  
1. zástupca generálneho riaditeľa

.....

Nájomca:

Tatry mountain resorts, a.s.  
zastúpená  
Ing.Bohušom Hlavatým  
predsedom predstavenstva

.....

Ing. Andrejom Devečkom  
členom predstavenstva

.....