

K ú p n a z m l u v a č. DRC-6/11/2023
ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Drienica, IČO: 00 326 968, so sídlom 083 01 Drienica 168,
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572
v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar., r.č.,
byt. 083 01 Drienica, občan SR, starostom obce
v ďalšom texte **predávajúci**.

2. PhDr. Eugen Čížek, rod. Čížek nar., r.č., bytom.: 080
01 Prešov. Bajkalská 4867/6, občan SR
v ďalšom texte **kupujúci**.

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci **Obec Drienica** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **D r i e n i c a : LV 520**, parc. registra C, parc. č. 1473/39, o výmere 95m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedené **pod B1 v celku**. Geometrickým plánom č. 167/2023 vyhotoveným GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod číslom G1-612/2023 dňa 27.9.2023 bola odčlenená od parcely KN C 1473/39 novovytvorená parcela **KN C 1473/188 o výmere 87m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. **Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Drienica a to novovytvorený pozemok parc. č. 1473/188 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 87m², oddelený geometrickým plánom č. 167/2023 od pozemku registra „C“ parc. č.1473/39, ďalej len („Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).**

Čl. II.

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 2. tejto Kúpnej zmluvy, a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, činí **1 740,00 Eur** (jedentisíc sedemsto štyridsať Eur), čo predstavuje 20,00 Eur/m², ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu Obci Drienica prevodom na účet SK61 0200 0000 0000 2212 0572 po podpise tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č. 98 zo dňa 10.11.2023 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené. Správne poplatky za overenie podpisov hradí predávajúci Obec Drienica.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu tak ako je uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, neviaznu iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak ako je opísané Čl. I. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

Čl. VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Drienica**:

1. Novovytvorená parc. registra C par.č. 1473/188 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m², pre **PhDr. Eugen Čížek, rod. Čížek**, nar., r.č., bytom: 080 01 Prešov, Bajkalská 4867/6 občan SR, **v podiele 1/1 k celku** do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti budú zaplatené kupujúcim podľa platných právnych predpisov.

Čl. VIII.

Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.
2. Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenie pod bodom 1 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 28.11.2023
predávajúci:

.....
Obec Drienica

v zast. Ing. Igorom Birčákom, starostom obce

V Drienici dňa 4.12.2023
kupujúci:

.....
PhDr. Eugen Čížek