

KÚPNA ZMLUVA č. 3098/2021/OM/4
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko : **Dušan Šaradín**, rod. Šaradín
Narodený : 06.11.1970
Rodné číslo : 701106/9296
Trvale bytom : Ulica Milana Rastislava Štefánika 1377/9, Levoča
Štátne občianstvo : SR

a

Titul, meno, priezvisko : **Mgr. Adriana Šaradínová**, rod. Komorová
Narodený : 16.06.1974
Rodné číslo : 745616/9281
Trvale bytom : Ulica Milana Rastislava Štefánika 1377/9, Levoča
Štátne občianstvo : SR
Bankové spojenie : SK94 0200 0000 0013 9313 1558
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : **Mesto Levoča**
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Zastúpený : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754
Bankové spojenie : SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II, ods. 3 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok II
Predmet kúpy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 7016, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 8276/5, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1 391 m².
2. Na podklade Geometrického plánu č. 54258421-40/2022, vypracovaného dňa 04.09.2022 Vladimírom Čechom - GEOPLUS (IČO: 54258421), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2022 pod číslom G1-374/22 bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 8276/5, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 1 391 m² oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 8276/56, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 4 m².
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 8276/56, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 4 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča a obci Levoča, okres Levoča (ďalej aj len „Predmet kúpy“).

Článok III

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predávajú a Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 8276/56, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 4 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča a obci Levoča, okres Levoča.
2. Kupujúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v Článku II, odsek 3 tejto zmluvy v prospech Kupujúceho v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná Kúpna cena účet Predávajúcich.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, uvedenému v Článku II, odsek 3 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedenému v Článku II, odsek 3 tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kupujúci zaplatí Predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v Článku II, ods. 3 tejto zmluvy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcim Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúcich, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúcich.

Článok V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, Predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, a Kupujúci obdrží tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
9. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
10. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 6 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2021.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 01. 12. 2023

V Levoči, dňa 01. 12. 2023

Za Predávajúcich:

Za Kupujúceho:

Dušan Šaradin

Ing. Miroslav Vilkovský/MBA
primátor mesta

Mgr. Adriana Šaradinová