

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Igorom Vizlaiom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Michalová

Trosky č. 1

976 57 Michalová

Zastúpená: Ing. Teréziou Tisovčíkovou - starostkou obce

IČO : 00 313 599

DIČ : 2020458770

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Michalová, zapísaným na LV č. 253 na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Brezno – na SR v správe LESY SR, š.p., Banská Bystrica v celosti.

Stavby:

8 LUŠTIARENĽ, súp. č. 300 na pozemku KN-C parc. č. 66

Pozemok:

Pozemok KN-C parc. č. 66, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 277 m²

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy:

- Prípojka NN

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **v ý l u č n é h o v l a s t n í c t v a**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 014/2011 Ing. Jána Kráľika, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby a táto bola ustálená na sumu **14 631,- €**,

slovom: štrnásťtisícšesťstotridsaťjeden EUR.

Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1, a ods. 2, oslobodené od dane.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Čierny Balog č. účtu: 5109-312/0200 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel §45a, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 649/2012-250 zo dňa 27.02.2012.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XI.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 27.03.2012

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené

.....
Ing. Igorom Vizlaiom
generálnym riaditeľom

Kupujúci :

Obec Michalová
zastúpená

.....
Ing. Teréziou Tisovčikovou
starostkou obce