

Nájomná zmluva č. 2/2023 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Farma Východná p.d.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Pš, vložka číslo: 179/L
Sídlo : 465, 03232 Východná
Zastúpený: Peter Pelach, Vladimír Kružliak
IČO: 00195812
DIČ: 2020428333
IČDPH: SK2020428333

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Pš, vložka číslo: 426/B
Sídlo: Starohájska 29, 852 27 Bratislava
Zastúpený: Ing. Daniel Rajčok, vedúci Regionálneho strediska Stred
IČO: 36856096
DIČ: 2022511304
IČ DPH: 2022511304
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v objekte Farmy prenajímateľa na uskladnenie bedničiek so vzorkami mlieka pre zvoznú linku a poštových zásielok nájomcu.

Článok 3
Cena za nájom

3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je 80 (osemdesiat) eur ročne bez DPH.

3.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi ročnú úhradu za nájom bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 15. dňa od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Pre účely úhrady ročného nájmu sa začiatok plynutia kalendárneho roka považuje deň, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

Článok 4 **Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať počas pracovných dní.

Článok 5 **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

5.1. Prenajímateľ:

- 5.1.1. zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- 5.1.2. zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- 5.1.3. vyhlasuje, že prenášané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- 5.1.4. zabezpečí náhradné priestory, ak prenášaný nebytový priestor bude potrebovať pre svoje vlastné účely, pričom nájomcu upozorní najmenej 3 (tri) dni vopred, aké náhradné priestory zabezpečí, a to aj v prípade, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- 5.1.5. bude priebežne kontrolovať podmienky zmluvy,
- 5.1.6. nezodpovedá za materiál nájomcu.

5.2. Nájomca:

- 5.2.1. sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- 5.2.2. nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže urobiť len po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľom na svoje náklady,
- 5.2.3. bežnú údržbu prenášaných priestorov si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- 5.2.4. je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- 5.2.5. je povinný starať sa, aby nevznikla škoda na prenášaných priestoroch,
- 5.2.6. zodpovedá za každé poškodenie prenášaných priestorov v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do 1 (jedného) mesiaca po jej vyčíslení,
- 5.2.7. nesmie prenechať prenášaný nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Článok 6 **Skončenie nájmu**

6.1. Táto zmluva zaniká:

- 6.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 6.1.2. odstúpením od zmluvy,
- 6.1.3. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7. 1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.