



MESTSKÝ ÚRAD MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

ME/2023/000669

ODPIS

U z n e s e n i a č. 51/2023

z III./2023 zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Medzev,
zo dňa 17.04.2023

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta – zámenou majetku mesta:

- a) parcela reg. „C“ č. 2204/11, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 66 m²
- b) parcela reg. „C“ č. 2204/10, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 17 m²,
- c) parcela reg. „C“ č. 2204/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 71 m²,
vedené na LV č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev

za

- parcela reg. „E“ č. 2016, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1 928 m²

vedené na LV č. 1909 vo vlastníctve Miroslava Gedeona, trvale bytom Partizánska 37, 044 25 Medzev bezodplatne **zámennou zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že:

- a. na základe Znaleckého posudku č. 10/2022 vyhotoveného ku dňu 18.07.2022 znalcom Ing. Eduardom Luptákom je cena lesných nehnuteľností, t.j. lesného pozemku a lesného porastu na parcele reg. „E“ č. 2016 zapísanej na LV č. 1909 v k.ú. Medzev, okres Košice-okolie, **1 552,20 EUR**, t.j. hodnota zamieňaných pozemkov je takmer rovnaká (prihliadnuc na skutočnosť, ak by cena pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev bola pri predaji z dôvodov hodných osobitného zreteľa stanovená vo výške 10 EUR /m², cena za 154 m² pozemku by bola **1 540 EUR**.
- b. pozemok, ktorý nadobudne mesto Medzev zámenou je neďaleko Domova dôchodcov Grunt, v príjemnej lokalite, a prináša do budúcnosti priestor pre vytvorenie oddychovej zóny v blízkosti Domova dôchodcov,
- c. mesto Medzev by zámenou získalo pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve mesta Medzev,
- d. je vo verejnom záujme, aby pán Miroslav Gedeon za pozemok, ktorý užíva, platil dane a táto skutočnosť nastane po zámene parciel,
- e. mesto Medzev parcely nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- f. mesto Medzev nemá informácie, že by o dané parcely prejavil záujem iný občan,
- g. zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom

v predložennom znení bez pripomienok

Podpísané primátorom mesta Medzev, dňa 18.04.2023

V Medzeve, dňa 18.04.2023

Za správnosť: Ing. Mária Sinčáková