

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov bytu

(uzatvorená v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

ÚČASTNÍCI DOHODY

1. Obec Vavrečka

so sídlom Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka
IČO: 00 314 951
v zastúpení: Ing. Karol Pjenteck, starosta
(ďalej len „Účastník č. 1“)

a

2. Mgr. Anna Vel'ká

Nar.:
bytom Vavrečka 205
(ďalej len „Účastník č. 2“)

uzatvárajú túto dohodu o úhrade prevádzkových nákladov bytu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Vavrečka je výlučným vlastníkom stavby so súp. číslom 205, druh stavby: školský klub a byty, postavenej na pozemku C-KN, parc. č. 193 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266, k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 499, v ktorej sa nachádza 3-izbový byt č. 205/1 (ďalej ako „byt č. 205/1“).
2. Účastník č. 2 uzavrel ako nájomca s Obcou Vavrečka, so sídlom Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka, IČO: 00314951, ako prenajímateľom Zmluvu o nájme bytu č. 205/1, špecifikovaného v čl. II. bod 1. tejto dohody, a to na dobu neurčitú a za podmienok uvedených v zmluve, na základe čoho mu bol uvedený byt č. 205/1 odovzdaný do dočasného užívania.
3. Táto dohoda sa uzatvára na základe Zmluvy o nájme bytu, špecifikovanej v čl. II. bod 2. tejto dohody.

Čl. III.

PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je vzájomná úprava práv a povinností účastníkov dohody pri úhrade nákladov na vykurovanie bytu č. 205/1, špecifikovaného v čl. II. bod 1. tejto dohody.
2. Účastníkovi č. 1 je pravidelne raz ročne zmluvným dodávateľom zemného plynu vykonaný odpočet skutočnej spotreby zemného plynu na vykurovanie stavby so súp. číslom 205, druh

stavby: školský klub a byty, v ktorej sa byt č. 205/1 nachádza. Vzhľadom na skutočnosť, že v byte č. 205/1 sa nenachádza samostatná prípojka zemného plynu, ani podružné meranie dodaného zemného plynu na vykurovanie, účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady nákladov účastníka č. 1 za spotrebu plynu v byte č. 205/1:

- spotreba zemného plynu účastníkom č. 2 v byte č. 205/1 sa určí percentuálnym podielom z celkovej fakturovanej ceny za ročnú spotrebu zemného plynu (vrátane poplatkov) vyúčtovanej účastníkovi č. 1 jeho zmluvným dodávateľom, pričom percentuálny podiel sa určí ako podiel podlahovej plochy bytu (81,60 m²) voči celkovej vykurovanej podlahovej ploche stavby so súp. č. 205, druh stavby: školský klub a byty (465,55 m²) a celkovej vykurovanej podlahovej ploche stavby so súp. číslom 204, druh stavby: základná škola (478,38 m²). Percentuálny podiel podľa predchádzajúcej vety tak predstavuje podiel vo výške 8,64 % z celkovej vyúčtovanej spotreby, ktorý sa účastník č. 2 zaväzuje zaplatiť účastníkovi č. 1 podľa podmienok tejto dohody.
3. Účastníci sa dohodli, že účastník č. 2 bude uhrádzať účastníkovi č. 1 mesačné zálohové platby vo výške 50,- EUR, vždy najneskôr do 25. dňa v kalendárnom mesiaci na bankový účet účastníka č. 1 vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK SK38 5600 0000 0040 0473 5002, variabilný symbol: 2051.
 4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti zálohových platieb podľa čl. III. bod 3. tejto dohody a/alebo vzniknutého nedoplatku na základe vyúčtovania podľa čl. III. bod 5. tejto dohody, vzniká účastníkovi č. 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % denne z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania sa s úhradou.
 5. Vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka vykoná účastník č. 1 ročné vyúčtovanie zálohových úhrad za spotrebu zemného plynu na vykurovanie bytu č. 205/1 za uplynulý kalendárny rok voči celkovej ročnej spotrebe bytu č. 205/1 určenej spôsobom podľa čl. III. bod 2. tejto dohody. V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti tejto dohody počas roka, vykoná účastník č. 1 vyúčtovanie zálohových úhrad voči celkovej spotrebe pomerne za uplynulé obdobie od posledného riadneho ročného vyúčtovania, a to do 30 dní od obdržania podkladov od svojho zmluvného dodávateľa. Podľa výsledku vyúčtovania sa buď vráti preplatok na zálohách alebo účastník č. 2 ako nájomca uhradí vzniknutý nedoplatok, a to do 15. dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV.

DOBA TRVANIA A ZÁNİK DOHODY

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania Zmluvy o nájme bytu, špecifikovanú v čl. II. tejto dohody.
2. Dohoda zaniká:
 - a. uplynutím doby, na ktorú sa uzavrela,
 - b. zánikom Zmluvy o nájme bytu,
 - c. písomnou dohodou účastníkov dohody,
 - d. dňom nasledujúcim po dni zriadenia samostatnej plynovej prípojky pre byt č. 205/1.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci dohody sa dohodli, že ostatné právne vzťahy, touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s jej obsahom, porozumeli jej a nemajú k nej žiadne pripomienky, podmienky, či návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z., t. j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto dohody.

Vo Vavrečke, dňa 4. 12. 2023

Za účastníka č. 1:



Ing. Karol Pjanica

Za účastníka č. 2:



Mgr. Anna Veľka