

Dohoda o prenájme č. 23/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatóipari Szakközépiskola

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy
IČO: 00 159 000
DIČ: 2021009276
IČ DPH: SK2021009276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9581800000007000309309
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Jazdecký klub RUSTY
Sídlo: Diakovská 1239/9, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Zoltán Barczy
IČO: 42205751

DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt: 0911533572
e-mail: zbarczy@gmail.com
Zapísaný v Registri právnických osôb v športe, identifikátor právnickej osoby: 11582
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru - telocvične nachádzajúcej sa v objekte Domova mládeže v areáli na Kráľovskej 48 evidovanej na LV č. 304, parc. č. 2412, so súpisným číslom 1058 v kú: Šaľa, ktorú sa podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajíateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na pohybové a športové aktivity.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestor výlučne v rozsahu a na účel uvedený v od. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (sociálne zariadenia) a to v čase uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. II. Doba nájmu

1. Dohoda sa uzatvára v súlade Čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na dobu určitú (na obdobie najviac jedného roka) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2024 s tým, že nájom nesmie presiahnuť 10 (slovom: desať) kalendárnych dní v jednom mesiaci počas obdobia 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda sa uzatvára na čas:
 - Sobota v čase letných prázdnin aj počas školského vyučovania od 09:00h do 13:00h,
 - Nedeľa v čase letných prázdnin aj počas školského vyučovania od 08:00h do 12:00h.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy vo výške: 10,-€/každá začatá hodina.
2. Úhrada nájomného za telocvičňu sa uhrádza za všetky reálne prenajaté dni, o čom bude vedená evidencia podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne** na základe vystavenej faktúry, s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia a doručenia, na účet prenajímateľa - IBAN: SK958180000007000309309 v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomcovi je stav priestorov známy.

3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním počas doby nájmu je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu, je povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t. j. priestorov telocvične s príslušenstvom. Nájomca sa zaväzuje, že pri každom odchode z telocvične vráti zariadenia a pomôcky do pôvodného stavu, skontroluje zhasnuté svetlá a či je vypnutá voda v šatniach.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šali, dňa: 4.12.2023

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola chovných
a služieb -
Látanyécsési és Szőlőgazdálkodási
Szaktudóráskola
Sztrova 24
527 01
Šala

.....
Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy

Nájomca:

.....
Zoltán B

Prílohy:

Príloha č. 1: Evidencia nájmu telocvične podľa Dohody o prenájme č. 23/2023