

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávnený z vecného bremena

2. Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
DIČ: 2021339254
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
V zastúpení: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 1459/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14811 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 121 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-265/2023, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 11.04.2023 a overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom 256/2023.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „12723 – Dolný Kubín – Banisko – rozšírenie NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 3726, pre katastrálne územie Dolný Kubín v prospech výlučného vlastníka: **Mesto Dolný Kubín v podiele 1/1 – ina, ako povinného z vecného bremena.**

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 1459/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14811 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 121 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-265/2023, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 11.04.2023 a overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom 256/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor tento vklad:
na LV č. 3726 pre katastrálne územie Dolný Kubín:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 1459/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14811 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 121 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-265/2023, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 11.04.2023 a overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom 256/2023.

VI.
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín číslo 72/2023 dňa 07.11.2023.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne