

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Prenajímateľ :** Obec Ordzovany
Sídlo : Ordzovany 66
Zástupca : Ing. Dominik Rerko - starosta obce
IČO : 00329461
Bankové spojenie : SK12 0200 0000 0000 3102 1592

a

2. **Nájomca :** Anna Puchalová
Adresa bydliska: [REDACTED]
IČO:
Bankové spojenie

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Ordzovanoch, s. č.67 – Kultúrny dom (ďalej len "priestory")
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Článok II. Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov, za účelom

Kar – Anton Puchala

-
2. Nájom nebytový priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň: **06.12.2023**

Článok III. Nájomné

1. Nájomné bude prenajímateľovi zaplatené v hotovosti alebo na účet zástupcom nájomcu.
2. Výška nájomného je súčasťou cenníka úhrad za služby poskytované obcou Ordzovany , ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Ordzovany uznesením číslo 71/9./2020 zo dňa 24.07.2020, t.j.20,00 €.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a plynu, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom a plynomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií prenajímateľ vykoná za prítomnosti nájomcu. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve – vyúčtovanie.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, nájomca je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok V.

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

v Ordzovanoch dňa: 04.12.2023

v Ordzovanoch dňa: 04.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca :