

Zmluva o nájme pozemkov a stavieb

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

sídlo	Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
konajúci	Peter Šimeček
IČO	53871103
DIČ	212152 3866
IBAN	SK13 8180 0000 0070 0066 2022

(ďalej ako „prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO	36063606

udeleného uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.62/2023 zo
dňa 12.05.2023, v znení uznesenia č. 115/2023 zo dňa 22.09.2023.

a

Nájomca:

Bilčík spol. s r.o.

sídlo	Šenkvická 12C, 902 01 Pezinok
konajúci	Jozef Bilčík, konateľ
IČO	35 962 321
IČ DPH:	SK2022080038
DIČ	2022080038
bank. spoj.	2078524153/0200
IBAN	SK83 0200 0000 0020 7852 4153

(ďalej ako „nájomca“)

účastníci zmluvy ďalej aj ako „zmluvné strany“
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme cesty (ďalej aj „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom pozemkov a stavieb v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to:
 - a) pozemok parc. reg. „E“, s parc. č. 1486/88 o výmere 820 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - b) stavby, a to cesty č. II/502, postavené na pozemkoch pod písm. a) (ďalej aj „cesta“).
2. Prenajímateľ je príspevková organizácia BSK, ktorá bola zriadená za účelom vykonávania správy, údržby a rekonštrukcií ciest II. a III. triedy, mostov a ostatných objektov a súčastí na cestách II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve BSK a nachádzajú sa na jeho území a na uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, pričom je oprávnený prenechať tento majetok do nájmu.
3. Nájomca je stavebníkom stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt ul. Šenkvičná p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok“, ktorého súčasťou je realizácia stavebného objektu „SO-09 Rozšírenie cesty II/502, realizovanej na parcele registra „E“ č. 1486/88, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „stavba“).
4. O nájom časti cesty a príslušných pozemkov, ako sú uvedené v bode 1. tohto článku požiadal nájomca z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania.
5. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 12.05.2023 uznesením č. 62/2023 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve BSK realizáciou stavby, nájom časti cesty a príslušných pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 22.09.2023 uznesením č. 115/2023 schválilo zmenu uznesenia č. 62/2023.
6. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 62/2023 zo dňa 12.05.2023 v znení uznesenia č. 115/2023 zo dňa 22.09.2023; výpis z uznesení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1 nasledovne:
 - a) časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 1.746,8 m² určenom situáciou – rozdelenie plôch, nachádzajúcej sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
 - b) časti pozemku parcela registra „E“ s parc. č. 1486/88, druh pozemku: orná pôda, v rozsahu nájmu 119,75 m² určenom situáciou – rozdelenie plôch, nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Situácia k stavbe (ďalej len „situácia“) podľa bodu 1. tohto článku tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania stavby, a to na náklady a zodpovednosť nájomcu.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a vykonávaním stavebných prác na predmete nájmu v súlade s predloženým projektom stavby, s doterajšími stanoviskami Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03166/2019/PK-50,

20710/2019 zo dňa 20.06.2019, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., 668/19/754/OSI zo dňa 20.06.2019, a vyjadrenia č. 942/19/1079/OSI zo dňa 01.08.2019.

3. Stavba môže byť vykonaná len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami.
4. Touto zmluvou je nájomca oprávnený preukázať iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona (ďalej len „stavebný zákon“).

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na hlavnú stavbu (Čerpacia stanica pohonných hmôt ul. Šenkvičká), do protokolárneho prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu a súčasne po uzatvorení zmluvy o bezodplatnom prevode stavby/investície do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok V. Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 30,- €/m²/rok (slovom tridsať eur za meter štvorcový na rok).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za každý aj začatý mesiac užívania predmetu nájmu, v sume mesačnej splátky vo výške 4 367,- EUR (= 30 EUR x 1746,8 m²/12 mesiacov), na účet prenajímateľa v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomca užíval predmet nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť alikvótnu časť nájmu za počet dní odo dňa začatia doby nájmu podľa čl. IV ods. 1 do ukončenia kalendárneho mesiaca v ktorom nájomca protokolárne prevzal predmet nájmu, vynásobený o sumu 0,0822 EUR (= 30 EUR / 365 dní) a vynásobený 1746,8 m² predmetu nájmu. Alikvótnu časť podľa tohto odseku zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 20. dňa nasledujúceho po mesiaci, kedy došlo k protokolárnemu prevzatiu predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpočet alikvótnej časti podľa ods. 3 použijú aj pri výpočte pomernej časti nájmu za kalendárne dni v mesiaci, v ktorom dôjde k odovzdaniu stavby nájomcom prenajímateľovi.
5. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
6. Nájomca nájomné uhradí na č. účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie a s uvedením variabilného symbolu 35962321.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca:

- a) je povinný, a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- b) nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania a rozsah predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) nie je oprávnený dať predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná,
- d) nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
- e) umožní prenajímateľovi a správcovi cesty vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.),
- f) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah a účel nájmu,
- g) nie je oprávnený vykonať stavbu nad rámec projektu stavby bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu,
- h) je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona,
- i) sa zaväzuje pred začatím užívania predmetu nájmu, ako aj počas užívania predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku, zdraví, živote počas realizácie stavby a užívania predmetu nájmu,
- j) zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie ostatných platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s realizáciou stavby vrátane požiarnej ochrany, požiarnej prevencie, ochrany prírody, stavebného zákona a pod.,
- k) znáša na vlastné náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu,
- l) je povinný postupovať pri realizácii stavby tak, aby k obmedzeniu prevádzky na ceste došlo len v nevyhnutnom čase a nevyhnutnom rozsahu.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a prehlasuje, že je spôsobilý na účel tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k udeleniu vstupu na predmet nájmu tretím osobám vykonávajúcim stavbu a/alebo práce s ňou súvisiace.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu.

Článok VIII.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a stavby

1. Po skončení nájmu nájomca písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. Nájomca najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí odovzdá stavbu

a investície, spočívajúce v rozšírení cesty II/502 spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, bezodplatne do vlastníctva BSK s tým, **že pozemky pod stavbou budú bezodplatne majetkovoprávne usporiadané v prospech BSK a oddčlenené geometrickým plánom najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby**; prílohou písomného protokolu bude Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby s projektom skutočného vyhotovenia stavby, súhlasné stanoviská odboru dopravy BSK, správcu – Správa ciest BSK a preukázanie hodnoty stavby, a to jedným z uvedených spôsobov (faktúrou za vyhotovené práce, resp. Zmluvou o dielo alebo znaleckým posudkom s uvedením všeobecnej hodnoty odovzdávanej stavby). Stavbu a investície, tak ako je uvedené v tomto bode, môže nájomca odovzdať do vlastníctva BSK súčasne s odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku.

3. Pre prípad porušenia ustanovenia bodu 1. tohto článku dohodli zmluvné strany, že prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na predmete nájmu a vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania pozemku oznámiť nájomcovi aspoň tri (3) dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok IX.

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa článku V. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Pri porušení ustanovenia Článku III. bodu 3. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 € (slovom tritisíc tristodevätnásť eur tridsaťdeväť eurocentov); ustanovenia bodu 1. tohto článku platia primerane.
3. Pre prípad uvedený v Článku XI. bode 2. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany v tom ustanovení uvedenú zmluvnú pokutu.
4. Pre prípad neodovzdania predmetu nájmu spôsobom podľa Článku VIII. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 800,- € (slovom osemsto euro) za každý aj začatý mesiac.
5. V prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
9. Výška úrokov z omeškania je, podľa nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
10. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie.
11. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

Článok X.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nezaplatil splatné nájomné,
 - b) stavebný úrad stavebné konanie vo veci povolenia stavby zastaví,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateli vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nájomca nesprístupní predmet nájmu podľa Článku VI. bodu 2. písm. e) tejto zmluvy,
 - e) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel,
 - b) z dôvodov iných, ako na strane nájomcu, nie je možné realizovať stavbu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenájomateľa podľa Článok IX. tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac v prípade, ak ani do 30 mesiacov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy nájomca nezačal stavebné práce na stavbe (rozšírení cesty II/502).

Článok XI.

Usporiadanie vzťahov pri skončení nájmu

1. Po skončení doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy odovzdá nájomca bezodplatne v lehote a spôsobom podľa článku VIII. bodu 2. tejto zmluvy a v súlade s článkom VIII. bodom 1. tejto zmluvy časť stavby spočívajúcej v rozšírení cesty č. II/502 a investície spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, do vlastníctva BSK.
2. Pri inom skončení nájmu ako uvedeným v bode 1. tohto článku a v prípade, že nájomca neodovzdá stavbu v lehote uvedenej v článku IX bod 5. tejto zmluvy, nie je nájomca oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na stavbu a/alebo na predmet nájmu ako aj na technické zhodnotenie cesty a dopravné značenie, a zrealizovaná časť stavby rozšírenia cesty č. II/502 a vybudované investície vrátane technického zhodnotenia cesty a dopravného značenia sa titulom zmluvnej pokuty stávajú vlastníctvom BSK. Nájomca sa zaväzuje byť súčinný pri právnych úkonoch potrebných k naplneniu svojho záväzku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
3. Záväzky uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvné strany vnímajú ako záväzok zo zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavby a investícií spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia.
4. Nájomca sa súčasne zaväzuje pri skončení nájmu podľa bodu 2. tohto článku nahradiť prenájomateli náklady súvisiace s dokončením stavby.

Článok XII.

Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana – adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručенú prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, v opačnom prípade platí, že písomnosť nebola doručená.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, je nájomca povinný použiť postup pri realizácii stavby podľa tohto zákona.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni (i) zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a (ii) splnenia odkladacej podmienky účinnosti tejto zmluvy, ktorou je vydanie právoplatného stavebného povolenia na uskutočnenie stavby definovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do 31. 12. 2023. O vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný bez meškania písomne informovať prenajímateľa.

8. Márne uplynutie lehoty uvedenej v článku XIII. ods. 7. sa považuje za splnenie rozvázovacej podmienky účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 6. 11. 2023

V Bratislave dňa 30. 11. 2023



/ Jozef Bilčík
konateľ
Bilčík spol. s r.o.
nájomca



Peter Šimeček
riaditeľ
Správa ciest Bratislavského samosprávneho
kraja
Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-1-

Prílohy:

1. výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 62/2023 zo dňa 12.05.2023
2. výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 115/2023 zo dňa 22.09.2023
3. situácia k stavbe - výkres