

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko

Sídlo: F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

V zastúpení: Mgr. Dana Horná – riaditeľka

IČO: 00516988 DIČ: SK 202116 0317 IČ DPH: SK2021160317

Bankové spojenie: VUB Prievidza; IBAN: SK 13 0200 0000 0000 0443 0382

Nájomca: ANDYLUZIA, s.r.o.

Sídlo: Slávičie údolie 7219/104, 811 02 Bratislava

V zastúpení: Andrej Kraus - konateľ

IČO: 50743988 DIČ: 2120439332 IČ DPH: SK2120439332

Kontaktná osoba:

poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy: Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

II.

Predmet záväzku

Predmetom uzatvorenia tejto zmluvy je prenájom priestorov v objekte:
Dom kultúry Prievidza, Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza za účelom
uskutočnenia DP „Historky od susedov“ dňa **27. 02.2024 o 19.00 hod.**

Dátum	Č.m.	Miestnosť	OD	DO	Spolu hod	Cena za hod v €	Cena celkom v €
27.02.2024	1.59	Divadelná sála	17.00	21.00	4	60,00	240,00
	2.19	Herecká šatňa	17.00	21.00	4	5,00	20,00
		Spolu					260,00

*príchod techniky, stavba scény, DP so zač. o 19.00 hod s dĺžkou trvania min, balenie scény a techniky, odchod zo sály.

Prenajímateľ spolu s priestormi a zariadením poskytne nájomcovi nasledovné služby:

Služba	Od - Do	Popis	Cena v €
Techn.- organiz. zabezp. (technik) *	17.00 – 21.00 hod	4 hod x 12,00 € x 1 osoba	48,00
(zvuk – vlastný zvukový technik)		v réžii nájomcu	0,00
Uvádzačky (4 osoby)	18.30 – 21.00 hod	2,5 hod x 10,00 € x 4 osoby	100,00
Šatňa verejnosti (1 osoba)	18.30 – 21.00 hod	2,5 hod x 10,00 € x 1 osoba	25,00
PPAH (2 osoby)	18.30 – 21.00 hod	2,5 hod x 10,00 € x 2 osoby	50,00
Výlep plagátov	A3/25 ks/ 3 týždne	25 ks x 1,75/ks bez DPH	43,75
		SPOLU bez DPH:	266,75
		20% DPH:	53,35
		Spolu s DPH:	320,10
Predaj vstupeniek prostr. KaSS:			provízia 7%

* **Technicko-organizačné zabezpečenie podujatia (TOZ)** – prítomnosť technika KaSS je vždy nutná, pokiaľ bude počas akcie (divad. predst., koncert, prednáška.....) používané akékoľvek elektrické zariadenie javiska resp. technickej kabíny (réžie), tzn. po celú dobu prenájom divadelnej sály – minimálne 1 osoba).

III.

Finančné plnenie a finančná záloha

1. Andyluzia, s.r.o., sa zaväzuje zaplatiť KaSS Prievidza odmenu v nadväznosti na bod II. tejto zmluvy vo výške **580,10 €** (slovom: päťstoosemdesiat eur 10/100) za prenájom priestorov a poskytnuté služby formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom.

V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odmeny nasledovne:

a) Objednávateľ/nájomca (Andyluzia, s.r.o.) uhradí Prenajímateľovi (KaSS) zálohovú platbu vo výške **120,00 €** (slovom: jedenstodvadsať eur) z dohodnutej odmeny na účet Prenajímateľa po podpísaní tejto zmluvy, na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

b) Ak **Andyluzia, s.r.o.** odstúpi od zmluvy alebo sa podujatie neuskutoční z viny nájomcu, **záloha v horeuvedenej výške prepadne v prospech Prenajímateľa**, ako vzniknutá škoda v súvislosti s rezerváciou termínu a priestoru a minimalizovania ušlého zisku. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že dohodnutú výšku zálohy nepovažujú za neprimerane vysokú, ani priečiacu sa dobrým mravom.

c) Ak sa podujatie neuskutoční z dôvodu nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, tzv. „*vis maior*“ (napr. prírodná katastrofa, epidémia, úmrtie, vojna, choroba interpreta a pod.) a z dôvodov, ktoré objektívne nevie ovplyvniť žiadna zo zmluvných strán, všetky vyvolané straty si znáša samostatne každá zmluvná strana.

Dôvody odstúpenia od zmluvy musia byť bezodkladne oznámené druhej zmluvnej strane.

d) Ak sa podujatie riadne uskutoční, zvyšnú sumu **460,10 €** (slovom: štyristošesťdesiat eur 10/100) Nájomca/objednávateľ uhradí na účet Prenajímateľa po podujatí na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Prenajímateľom. **Predmetom tejto zmluvy je dodanie len tých plnení, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Ak bude nájomca dodatočne požadovať iné služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, tieto budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán doúčtované vo vyúčtovacej faktúre po skončení podujatia.**

Úhrada odmeny bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom.

3. Predaj vstupeniek na podujatie:

a) Predaj vstupeniek na podujatie zabezpečuje výlučne KaSS Prievidza prostredníctvom vlastného predajného a rezervačného online systému a v pokladni/informáciách Domu kultúry s výnimkou 6 ks vstupeniek (viď Čl. III., bod 6).

V prípade požiadavky a po vzájomnej dohode s prenajímateľom (KaSS) je možné vyčleniť predaj vstupeniek aj pre iný predajný portál, a to maximálne 3 rady - č. VIII., IX., X.

b) Cena vstupenky:

Cena vstupenky na podujatie je **19,00 €**.

c) V procese predpredaja vstupeniek je možné vzájomnou dohodou oboch zmluvných partnerov meniť čísla radov, ktoré majú v predpredaji prenajímateľ a nájomca, dopĺňať alebo znižovať ich počet. Takáto zmena bude potvrdená písomne e-mailovou komunikáciou medzi kontaktnými osobami k organizácii podujatia za prenajímateľa a nájomcu.

d) Po uplynutí doby predaja je KaSS povinné predložiť nájomcovi/objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vstupeniek ako aj interného zúčtovacieho dokladu podpísaného poverenými osobami oboch zmluvných strán tržbu z predaja

vstupeniek po odpočítaní svojej provízie (7%) a odmeny/platby za prenájom a služby a zároveň vráti nepredané vstupenky, pokiaľ ich dodal objednávateľ.

4. Nájomca berie na vedomie, že za predaj vstupeniek na podujatie prostredníctvom KaSS prináleží tomuto zariadeniu provízia vo výške 7% z celkového objemu predaných vstupeniek predaných prostredníctvom KaSS.

5. Nájomca nemá možnosť priebežne čerpať tržbu za predané vstupenky.

6. KaSS má nárok na 6 ks vstupeniek, ktoré budú použité ako pozvánky pre partnerov a médiá, a ktoré nebudú do vyúčtovania zarátané a neprináleží ani jednej zo zmluvných strán finančná kompenzácia za takto použité vstupenky.

7. Nájomca dodá KaSS materiál na propagáciu podujatia v prípade, že bude propagovať podujatie na výlepných plochách v meste Prievidza, ktoré má v správe KaSS (táto služba je spoplatnená) a plagát v elektronickej verzii na umiestnenie na webové stránky a sociálnu sieť.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe. Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca jej usporiadateľom, zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je zodpovedný za bezpečnosť zúčastnených osôb.

Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v priestoroch KaSS predávať ani podávať vlastné alkoholické a iné nápoje. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v súlade s §544 a nasl. Občianskeho zákonníka je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.

Nájomca sa podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.

6. Nájomca resp. usporiadateľ podujatia, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb je povinný zabezpečiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov protipožiarnu asistenčnú hliadku (ďalej len PPAH), ak sa s vlastníkom resp. prenajímateľom objektu, kde sa má podujatie konať nedohodne písomne inak (§ 12 ods. 4; písm. c) vyhl. č. 121/2002 Z.z.).

V prípade, že PPAH zabezpečí vlastník objektu resp. prenajímateľ (KaSS), **nájomca sa zaväzuje uhradiť odmenu za výkon služby PPAH,** ktorej základom je suma **10,00 €/hod/osobu,** jednotná pre dvoch členov PPAH len za čas poskytovania tejto služby (t.j. len počas trvania predstavenia + čas v trvaní 30 min pred a po predstavení). V prípade mimoriadneho rozsahu akcie bude výška úhrady riešená samostatne.

7. Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnať si vo vlastnej réžii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. – Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

8. Prenajímateľ neručí za zmenu termínu podujatia. Zároveň sa zaväzuje priebežne informovať nájomcu na základe jeho požiadavky o stave predaja vstupeniek a poskytnúť nájomcovi primeranú súčinnosť za účelom dosiahnutia úspešného priebehu akcie a zachovania dobrého mena obidvoch zmluvných strán.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca udeľuje zmluvnej strane č. 1 (prenajímateľovi) výslovný súhlas k udeleniu poverenia so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

2. Zároveň sa obe zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky spojené so svojim postavením zmluvnej strany 1 (prenajímateľ) a zmluvnej strany 2 (nájomca), vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len zo súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že KaSS nezodpovedá za nájomcu, realizátora podujatia, ani za podujatie samotné, zmluvný vzťah je uzatvorený medzi nájomcom a majiteľom vstupenky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky alebo spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak nedôjde vo vzniknutom spore k dohode, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená uplatniť si práva z tejto zmluvy na príslušnom súde SR. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených.

V Prievidzi dňa :

V Bratislave dňa:

.....
Mgr. Dana Horná - riaditeľka
KaSS Prievidza
(Prenajímateľ)

.....
Andrej Kraus
Andyluzia, s.r.o.
(Nájomca)