

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 30803/ZoVB-033/2023/Veľká/0152/SO 531-00/VavGa
 uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
 v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo - Batizovce**
 Sídlo:
 Štatutárny orgán: Marcel Stoličný - predseda
 IČO: 00 199 630
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 IBAN:
 DIČ: 2020516454
 IČ DPH: SK2020516454
 Právna forma: Družstvo
 (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko Poprad-Tatry, a.s.**
 Sídlo: Na letisko 100, Poprad 058 98, SR
 IČO: 35 912 651
 Štatutárny orgán: JUDr. Ján Pitoňák – predseda predstavenstva
 Ing. Michal Staňa - člen predstavenstva
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Poprad
 IBAN:
 DIČ: 2021915621
 IČ DPH: SK 2021915621
 Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sa,
 vložka č: 10300/P
 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
 Oprávnený konateľ
 v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,
 na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060, zo dňa 28.06.2023
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel: Sa, vložka č.3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK2021937775
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT kód: UNCRSKBX
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. OV/SP2005/4480/742/HL zo dňa 26.07.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.09.2005, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D1 Mengusovce - Jánovce je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	parcela registra KNE	Výmera v m ²	Por. č v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
4108	1669/2	184	8	1/4	Orná pôda

- 2.2 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú) ako „vecné právo in rem“ na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/13 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt 531-00 vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. 373/13 zo dňa 03.06.2013 (ďalej len „GP č. 17/13“).

- 2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí-vodovodnú prípojku podľa GP č. 17/13 na pozemku KNE 1669/2 (diel 6), na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre SO 531-00 Preložka vodovodu DN 150 pre letisko „Poprad – Tatry“, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky v nevyhnutnom rozsahu na dotknutú nehnuteľnosť v prospech Letisko Poprad - Poprad, a.s., IČO: 35 912 651, Na Letisko 100, 058 98 Poprad“.

Článok III. Účel zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „D1 Mengusovce - Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície stavebný objekt 531-00 Preložka vodovodu DN 150 pre letisko „Poprad – Tatry“ (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
- 3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV.
Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 46/2023, ktorý vyhotovila Ing. Mariana Dragošková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 915 764, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Číslo ZP	Číslo GP	Parcela registra KN E	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška jednorazovej náhrady v EUR
46/2023	17/13	1669/2	6	14	1/4	3,50	12,24	42,84

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu: 42,84 s DPH €,

slovom: štyridsaťdva eur osemdesiatštyri centov

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne investor povinnému, bezhotovostným prevodom na účet povinného v plnej výške na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená povinným po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia jednorazovej náhrady sa považuje deň pripísania jednorazovej náhrady na účet povinného.
- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. **Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.**

Článok V.
Trvanie vecného bremena

- 5.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ak oprávnený z vecného bremena (prevádzkovateľ) prípojky pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena (prevádzkovateľ) prípojky nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou preložky prípojky zodpovedá povinnému z vecného bremena investor.

- 6.2 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 6.4 Povinný z vecného bremena splnomocňuje investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle článku VII. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/194 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- 7.5 Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného, dvoch (2) vyhotovení pre investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V BATIZOVCIACH, dňa 16.10.2023

Za povinného z vecného bremena

Poľnohospodárske družstvo - Batizovce

V Prešove, dňa 06-09-2023

Za oprávneného z vecného bremena

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V za

.....
Marcel Stoličný
predseda

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023

V POPRADE, dňa 29.11.2023

Za oprávneného z vecného bremena :

Letisko Poprad - Tatry, a.s.

V zast.:

.....
JUDr. Ján Pitoňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Staňa
člen predstavenstva