

# **Z M L U V A**

## **o nájme nehnuteľnosti – pozemku**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi:

**Prenajíateľ:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
IČO: 00 330 167  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Humanitarian, n.o.  
Sídlo: **065 31 Jarabina 289**  
štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Eva Polančíková, MPH  
IČO: 45 734 461  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: SK24 1100 0000 0029 4408 0537  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov p. č. CKN 1902/15 s výmerou 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 a p. č. EKN 5554/40 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časti nehnuteľností – pozemkov a to:
  - novovytvorenú parcelu CKN 1902/15 s výmerou 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 1902/15 s výmerou 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696,
  - diel 2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 1902/15 s výmerou 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 a
  - p. č. EKN 5554/40 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 98/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotoveného geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod. č. G1-687/2023 zo dňa 03.11.2023 (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
3. Prenajatú Nehnuteľnosť bude nájomca užívať na účely prechodu a prejazdu k stavbe vo vlastníctve nájomcu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

## **čl. II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s platnosťou od podpísania zmluvy.

## **čl. III. Nájomné**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehnutelnosť spolu s výmerou 162 m<sup>2</sup> za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **486 €/rok** (slovom: štyristoosemdesiatšesť eur) v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomné je splatné vždy do 15.02. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1750068462**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 je splatná najneskôr do 7 dní od podpísania zmluvy.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

## **čl. IV. Práva a povinnosti**

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutelnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutelnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutelnosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.
5. Prenajímateľ súhlasí s vydláždením prenajatej nehnuteľnosti na náklady nájomcu. Nájomca si po ukončení nájomného vzťahu nebude nárokovat' vyplatenie finančných prostriedkov vynaložených na vydláždenie nehnuteľnosti.

## **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
9. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 23.11.2023  
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 16.11.2023  
Nájomca:

podpísané

podpísané

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

.....  
**Humanitarian, n.o.**  
**PhDr. Mgr. Eva Polančíková, MPH**  
štatutárny orgán