

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2024/284/Be/209

Obec Belá- Dulice

IČO: 00316563

DIČ: 2020594642

Adresa: Belá-Dulice č. 86, 038 11 Belá-Dulice

Bankové spojenie IBAN: SK4602000000000015928362

Tel. č.: 043/4297 138, 0907 849 046

V zastúpení: starosta Mgr. Eduard Kuchárik

(ďalej len prenajímateľ)

a

Poľnohospodárske družstvo Belá – Dulice, so sídlom: Belá – Dulice č. 1, 038 11 Belá - Dulice

IČO: 00 196 452 **DIČ:** 2020427024 **IČ DPH:** SK2020427024

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žiliny, oddiel: Dr, vložka číslo: 146/L

v zastúpení: Dáša Hulejová - predseda predstavenstva, Ing. Adam Konôpka - člen predstavenstva

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku **takto:**

I. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v rozsahu podľa evidencie družstva, bližšie špecifikované v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v celkovej výmere podľa katastrálnych území:

k.ú. DULICE, vo výmere 6 261,00 m²

k.ú. BELÁ, vo výmere 31 100,70 m²

Spolu 3,7362ha

- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku.

II. Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Výška nájomného za ornú pôdu sa uštaluje v sume **70 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy ročne a za TTP sa uštaluje v sume **55 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy, čo za celkovú výmeru predstavuje sumu: **215,50 EUR**.
- 2) Nájomné je splatné v peňažnej forme do 30.04. nasledujúceho roka, alebo v naturálnej forme vždy k 1.11. bežného roka. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností z prenajatých pozemkov za celú dobu trvania nájmu.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán má nájomca právo na jednostranné zvýšenie dohodnutého nájmu podľa bodu 1) tohto článku za prenajatú poľnohospodársku pôdu. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranne dohodnutý nájom len zvýšiť nie znížiť, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.

III. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2033.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas, na dobu trvania dohodnutú podľa odseku 1).
- 3) Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v takom stave, akom ich prevzal.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude informovať nájomcu o zmene vlastníckych práv k prenajatým pozemkom.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť zmluvy nastane podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy. Nadobudnutím účinnosti tejto nájomnej zmluvy stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Belej – Duliciach dňa 10.12.2023

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
BELÁ - DULICE, 038 11
IČO: 00198452, IČ DPH: SK2020427024

Prenajímateľ:



Mgr. Eduard Kuchárik
starosta obce Belá- Dulice

Za nájomcu:

Dáša Hulejová
predseda predstavenstva PD Belá – Dulice

Ing. Adam Konôpka
člen predstavenstva PD Belá – Dulice

Príloha k nájomnej zmluve č. 2024/284/Be/209

Vlastník: Obec Belá-Dulice, Belá-Dulice 86, Belá-Dulice, PSČ 038 11, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie BELÁ

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
									€	Sk	€	Sk
E	0	824/1	2	I	1994	54	1/1	20,00	70,000	2 108,820	0,1400	4,218
E	0	824/2	2	I	1994	88	1/1	32,00	70,000	2 108,820	0,2240	6,748
E	0	841/2	2	E	1994	1 873	1/1	1 775,00	70,000	2 108,820	12,4250	374,316
E	0	1213	7	E	1994	12 193	1/1	11 780,00	55,000	1 656,930	64,7900	1 951,864
E	0	1367/99	2	E	1994	3 649	1/1	1 774,00	70,000	2 108,820	12,4180	374,105
E	0	1367/100	7	E	1994	1 630	1/1	1 597,00	55,000	1 656,930	8,7835	264,612
E	0	1527	2	E	1994	2 730	1/1	2 730,00	70,000	2 108,820	19,1100	575,708
E	0	2309	7	E	1994	12 243	1/1	6 252,00	55,000	1 656,930	34,3860	1 035,913
E	0	2593	7	E	1994	8 128	1/1	5 092,00	55,000	1 656,930	28,0060	843,709
E	0	2772/5	2	I	1994	128	1/1	48,00	70,000	2 108,820	0,3360	10,122
E	0	823/2	2	I	2233	98	1/60	0,40	70,000	2 108,820	0,0028	0,084
E	0	823/201	2	I	2233	43	1/60	0,30	70,000	2 108,820	0,0019	0,057

42 857

31 101

180,623 €

spolu za kú: BELÁ

5 441,448 Sk

Katastrálne územie DULICE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
									€	Sk	€	Sk
C	0	459/1	14	I	620	9 244	1/1	4 687,00	55,000	1 656,930	25,7785	776,603
C	0	459/2	14	E	620	461	1/1	90,00	55,000	1 656,930	0,4950	14,912
E	0	370	2	E	673	293	1/1	293,00	70,000	2 108,820	2,0510	61,788
E	0	866	13	I	673	1 049	1/1	231,00	55,000	1 656,930	1,2705	38,275
E	0	868/1	13	I	673	3 401	1/1	520,00	55,000	1 656,930	2,8600	86,160
E	0	873	13	I	673	1 031	1/1	440,00	55,000	1 656,930	2,4200	72,905

15 479

6 261

34,875 €

spolu za kú: DULICE

1 050,644 Sk

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
2	Orná pôda	6 672,70	46,709	1 407,155
7	Trvalý trávny porast	24 721,00	135,965	4 096,112
13	Zastavaná plocha a nádvorie	1 191,00	6,550	197,355
14	Ostatná plocha	4 777,00	26,273	791,531
Spolu		37 361,70	215,50	6 492,15

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK



Poľnohospodárske družstvo Belá - Dulice, 038 11 BELÁ - DULICE 1
IČO: 00 196 452 **DIČ:** 2020427024 **IČ DPH:** SK2020427024 SLOVAKIA

e-mail: pdbela@pdbela.sk **tel.:** +0421 43 4297601 **fax:** +0421 43 4297602

Zapísané v OR Okresného súdu v Žiline, vložka číslo: 146/L, Oddiel: Dr

Váž. Pán starosta
Mgr. Eduard Kuchárik

Obec Belá- Dulice

Belá-Dulice č. 86

038 11 Belá-Dulice

Č. j. 352./2023

Vybavuje: Mgr. Jánošíková 0902 927 802

V Belej Duliciach dňa 6.11.2023

Vec:

Zaslanie zmluvy o nájme pozemkov

Z dôvodu blížiaceho sa termínu skončenia platnosti pôvodných zmlúv o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktoré sú uzavreté na dobu určitú, si Vás dovoľujeme osloviť s návrhom zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku na ďalšie obdobie a veríme, že nám zachováte priazeň a necháte nám naďalej v nájme Vašu poľnohospodársku pôdu, aby sme mohli na nej hospodáriť.

My sa zaväzujeme, že sa budeme starať o prenajatú pôdou so starostlivosťou riadneho hospodára, platiť Vám riadne a včas dohodnutý nájom a v prípade možností ho do budúcnosti upravíme.

Dovoľujeme si Vás požiadať o doplnenie Vášho rodného čísla, pretože zmluva je potrebné dať zapísať do evidencie katastra nehnuteľností a podmienkou o. i. je rodné číslo a správna adresa trvalého bydliska podľa občianskeho preukazu, preto ak sú uvedené údaje neaktuálne, Vaše trvalé bydlisko nie je podľa evidencie, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nás kontaktovali a my vykonáme obratom opravu údajov a doručíme Vám k podpisu opravený návrh. Ďalej si Vás dovoľujeme požiadať o doplnenie čísla bankového účtu, IBAN-u, aby sme Vám mohli posilať

nájom na účet a Vaše kontaktné údaje žiadame uviesť, aby sme Vás mohli kontaktovať operatívne v prípade potreby.

Nájomné za prenajaté pozemky je možné vyplatiť aj v naturáliách, a to najneskôr do 15.11. Po tomto dátume bude nájom vyplatený peňažnou formou prevodom na bankový účet, prípadne poštovou poukážkou na adresu.

Po doplnení rodného čísla, IBAN, kontaktných údajov a po podpise zmluvy si Vás dovoľujeme požiadať zmluvy vrátiť v dvoch vyhotoveniach na našu adresu.

So Zásadami ochrany osobných údajov sa môžete bližšie oboznámiť na našej webovej stránke, www.pdbela.sk

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku neodmietnete tento náš návrh alebo neoznámite, že ste uzavreli nájomný vzťah s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa ust. § 12 ods. 4 prvá veta zákona č. 504/2003 Z. z.

Ďakujeme Vám za prejavenu dôveru a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.

S úctou

POĽNOHOSPODÁRSKE DRIEŽSTVO
BELÁ - DOLNÉ, OKO 11
IČO: 00196472, IČ BP: 516129427004

Hulejová

Dáša Hulejová

predseda predstavenstva

3x príloha podľa textu