



KÚPNA ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 402/2023-005

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Predávajúci

Názov : obec Budmerice
Sídlom : Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
Konajúca prostredníctvom : PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta obce
IČO : 00 304 697
Číslo účtu : SK34 7500 0000 0040 2907 3981

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

Kupujúci

Meno a priezvisko : Ing. Milan Moravčík
Rodné priezvisko :
Trvale bytom : Budmerice 793, 900 86 Budmerice
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1050 Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Budmerice, Katastrálne územie: Budmerice, a to:

Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 510/128 o výmere 125 m², druh pozemku záhrada

- 1.2. Z pozemku uvedenom v bode 1.1. tohto článku Zmluvy bol na základe Geometrického plánu č. 38/2023 vypracovaný 29.6.2023 Ľuboš Teyerl- GEODET, sídlom Veterná 6, 917 01 Trnava, overenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1-527/2023 zo 4.8.2023 odčlenený:

- novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 510/274 o výmere 40 m², druh pozemku- záhrada, k. ú. Budmerice.



II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti- novovytvorený pozemok, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.2. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od Predávajúceho nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcejmu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Budmerice, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 26. októbra 2023 pod č. 5/13/2023.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcejmu a Kupujúci ju od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 800,- € (slovom osemsto eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní, odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa podľa tejto Zmluvy považuje za uhradenú jej pripísaním na účet pre to určený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnosti užívacie ani iné práva, okrem tých, ktoré sú zapísané pre prevádzaný pozemok na príslušnom liste vlastníctva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, ani závady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnuteľnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľnosti, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľnosti.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto Zmluvy o viac ako 3 pracovné dni.
- 5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.

- 5.3. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnosti, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

VI. DOJEDNANIA O VECNOM BREMENE

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov sa touto Zmluvou v prospech Predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena zriaďuje na nehnuteľnosti- novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 510/274, k. ú. Budmerice uvedený a bližšie špecifikovaný v článku I. bode 1.2., tejto Zmluvy, vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať a prevádzkovať inžinierske siete (ďalej len „Vecné bremeno“).
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v bode 6.1. tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú ako in personam (v prospech Predávajúceho v postavení oprávneného z vecného bremena) a bezodplatne.

VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú bezodkladne po úhrade celej výšky Kúpnej ceny podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy, ktorý bude podaný prostredníctvom JUDr. Lenky Géč, advokátky, elektronicky a ktorí na tento úkon zmluvné strany splnomocňujú, správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí dva krát 33,- € Kupujúci.
- 7.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii na webovom sídle predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 8.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu

momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

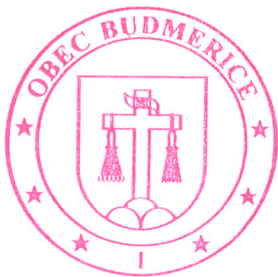
- 8.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 8.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.
- 8.7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je poučenie pre Kupujúceho- „Základné otázky v súvislosti s poskytovaním Vašich osobných údajov prevádzkovateľovi“, pričom Kupujúci svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že poučenie prevzal v deň jej podpisu.

Predávajúci
V Budmericiach, dňa 04 DEC. 2023

Kupujúci
V Budmericiach, dňa 04 DEC. 2023

obec Budmerice
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta obce

Ing. Milan Moravčík





OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

UZNESENIE č. 5/13/2023

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budmerice
konaného dňa 26. októbra 2023 o 19.00 hodine
v Kultúrnom dome v Budmericiach**

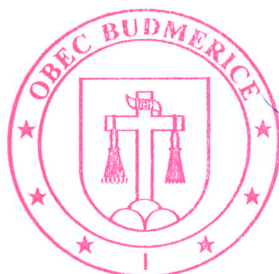
O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o


Schvaľuje:

Predaj novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 510/274 o výmere 40 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 510/128, druh pozemku záhrada v k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, na základe Geometrického plánu č. 38/2023 z 29. júna 2023, vypracovaným Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava overenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1- 527/2023 zo dňa 04. augusta 2023, za kúpnu cenu 20,- €/m², kupujúcemu Ing. Milan Moravčík, bytom Budmerice 793, 900 86 Budmerice. Podmienkou predaja je oddelenie pozemku v rozsahu minimálne 2,0 m od hrany existujúcej komunikácie a zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného obec Budmerice, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve vybudovania a prevádzkovania inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku. Prevod pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k vyššie uvedenému a bližšie špecifikovanému pozemku, nakoľko predmet tohto prevodu slúži na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku na ktorom je vybudovaná žumpa k rodinnému domu súp. č. 793, čím sa vysporiada aj užívanie do budúcnosti a zabezpečí sa prístup pre kupujúceho k jeho vlastnej nehnuteľnosti, a vysporiadanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa na verejné účely, ktorými je výstavba verejných inžinierskych sietí.

Toto uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Budmericiach 03.11.2023




PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. **539/2023**
podpísal vlastnoručne: **Inš. Milan Moravčík**
rod. číslo: (

bytom: **Budmerice 793**

na tejto listine pred obcou Budmerice.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom občiansky preukaz č.

V Budmericiach dňa 04.12.2023

.....
zodpovedný pracovník



