

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.**Zmluvné strany****Obec Gajary**

Sídlo: Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
zastúpená: Bc. Ing. Martin Rybecký – starosta obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu vo formáte IBAN: SK88 5600 0000 0032 1430 7001
SWIFT kód: KOMASK2X
IČO: 00 304 743
DIČ: 2020643603

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NAFTA a.s.

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
zastúpená : Ing. Matej Kováč – špecialista kontrolór – senior
JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
SWIFT kód: SUBASKBX
bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
SWIFT kód: KOMBSKBA
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
SWIFT kód: INGBSKBX
IČO: 36 286 192
DIČ: 2022146599
IČO DPH: SK 2022146599
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 4837/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len“ Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Čl. II.**Predmet a účel Zmluvy**

2.1. Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k. ú. Gajary a to:

LV	KN-C p. č.	podiel	druh pozemku	celková výmera(m ²)
1432	18954	1/1	ostatná plocha	6 105

- 2.2. Predmetom Zmluvy je nájom časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej vyššie v nasledovnom rozsahu :

<u>sonda</u>	<u>KN-C p. č.</u>	<u>výmera záberu(m²)</u>	<u>výmera záberu/podiel(m²)</u>
Gajary 145	18954	20	20

spolu 20 m² (ďalej len "Predmet nájmu"); zakreslenie umiestnenia Predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na dobu určitú uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností a zároveň Nájomcovi na výkon týchto činností Prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil riadnemu a účelnému využitiu susedných pozemkov.
- 2.5. Počas doby nájmu podľa čl. III. nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.12.2027 vrátane (ďalej len "Doba nájmu").
- 3.2. Nájomca má právo predĺžiť Dobu nájmu dohodnutú v bode 3.1 za rovnakých podmienok, aké sú stanovené v tejto Zmluve, za predpokladu, že svoj zámer predĺžiť Dobu nájmu písomne oznámi Prenajímateľovi najmenej 1 mesiac pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu.
- 3.3. V prípade, že Prenajímateľ v lehote 10 dní od doručenia písomného oznámenia Nájomcu podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy vyššie písomne neoznámí Nájomcovi, že s navrhnutou Dobou nájmu nesúhlasí, doba nájmu sa predlžuje o čas uvedený v písomnom oznámení Nájomcu doručenom Prenajímateľovi.
- 3.4. V prípade, ak zanikne účel nájmu podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy (najmä zaniknú príslušné povolenia Nájomcu súvisiace s výkonom banskej činnosti), Nájomca má právo jednostranne, na základe písomného oznámenia, okamžite zrušiť túto Zmluvu pri dodržaní podmienok podľa bodu 3.5. tejto Zmluvy.

3.5. Po ukončení banskej činnosti:

- Nájomca je povinný zabezpečiť technickú rekultiváciu Predmetu nájmu podľa rekultivačného plánu a odovzdať ho Prenajímateľovi /užívateľovi.
- Nájomca je povinný zabezpečiť biologickú rekultiváciu časti Predmetu nájmu podľa rekultivačného plánu v prípade, že pred začatím vykonávania banskej činnosti Nájomcom na časti Predmetu nájmu bola časť Predmetu nájmu vedená v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska.
- Prenajímateľ súhlasí so spätnou zmenou druhu pozemku Predmetu nájmu na druh pozemku, ktorý bol vedený v katastri nehnuteľností pred začatím vykonávania banskej činnosti Nájomcom na Predmete nájmu.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) za celú Dobu nájmu, t.j. od 1.6.2023 do 31.12.2027, vrátane, v celkovej výške 20,17-EUR bez DPH, slovom dvadsať eur a sedemnást' centov, t.j. 0,22-EUR/m²/rok. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca nezodpovedá za vysporiadanie daňovej povinnosti voči správcovi dane.
- 4.2. Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné je splatné do 20 kalendárnych dní odo dňa, kedy Prenajímateľ písomne informoval Nájomcu o zverejnení tejto Zmluvy v súlade s bodom 6.6 tejto zmluvy. V prípade nesplnenia si povinnosti Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety nie je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu Nájomcu.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie uvedené v tejto Zmluve alebo informácie, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôverného charakteru, predstavujú obchodné tajomstvo Nájomcu a ich sprístupnenie, poskytnutie, postúpenie, prezradenie, či zverejnenie tretím osobám môže spôsobiť Nájomcovi škodu. Prenajímateľ nie je oprávnený sprístupniť, poskytnúť, postúpiť, prezradiť, či zverejniť také informácie tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a zároveň je povinný zaobchádzať s informáciami s takou náležitou starostlivosťou, aby ochránil záujmy Nájomcu a znemožnil akýkoľvek únik dôverných informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Nájomcovi.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Prenajíateľ vyhlasuje, že všetky jeho nároky voči Nájomcovi na akékoľvek náhrady za obmedzenie užívania Predmetu nájmu v zmysle príslušných energetických, banských, či iných predpisov sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy a Prenajíateľ si nebude voči Nájomcovi žiadne takéto nároky uplatňovať.
- 5.2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, nie je v nakladaní s Predmetom nájmu obmedzený, dodržal príslušné právne predpisy a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na ich právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy nevzťahuje.
- 6.2. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa podajú druhej Zmluvnej strane v písomnej forme a doporučenou poštou na poslednú udanú adresu. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie deň odmietnutia prevzatia písomnosti; v prípade, ak bude zásielka vrátená poštou ako neprevzatá, za deň doručenia sa pokladá deň, kedy bola zásielka vrátená poštou druhej Zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán, vo forme očíslovaných a podpísaných dodatkov.
- 6.4. V prípade, ak je alebo sa v budúcnosti stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade takejto neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovení Zmluvy, budú v dobrej viere rokovať, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy nahradili ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú úmyslu Zmluvných strán v čase uzavretia Zmluvy.
- 6.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti z nej vyplývajúce možno postúpiť na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 6.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

- 6.7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ, dva (2) Nájomca.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylu, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav vôle bol uskutočnený v zákonom predpísanej forme, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

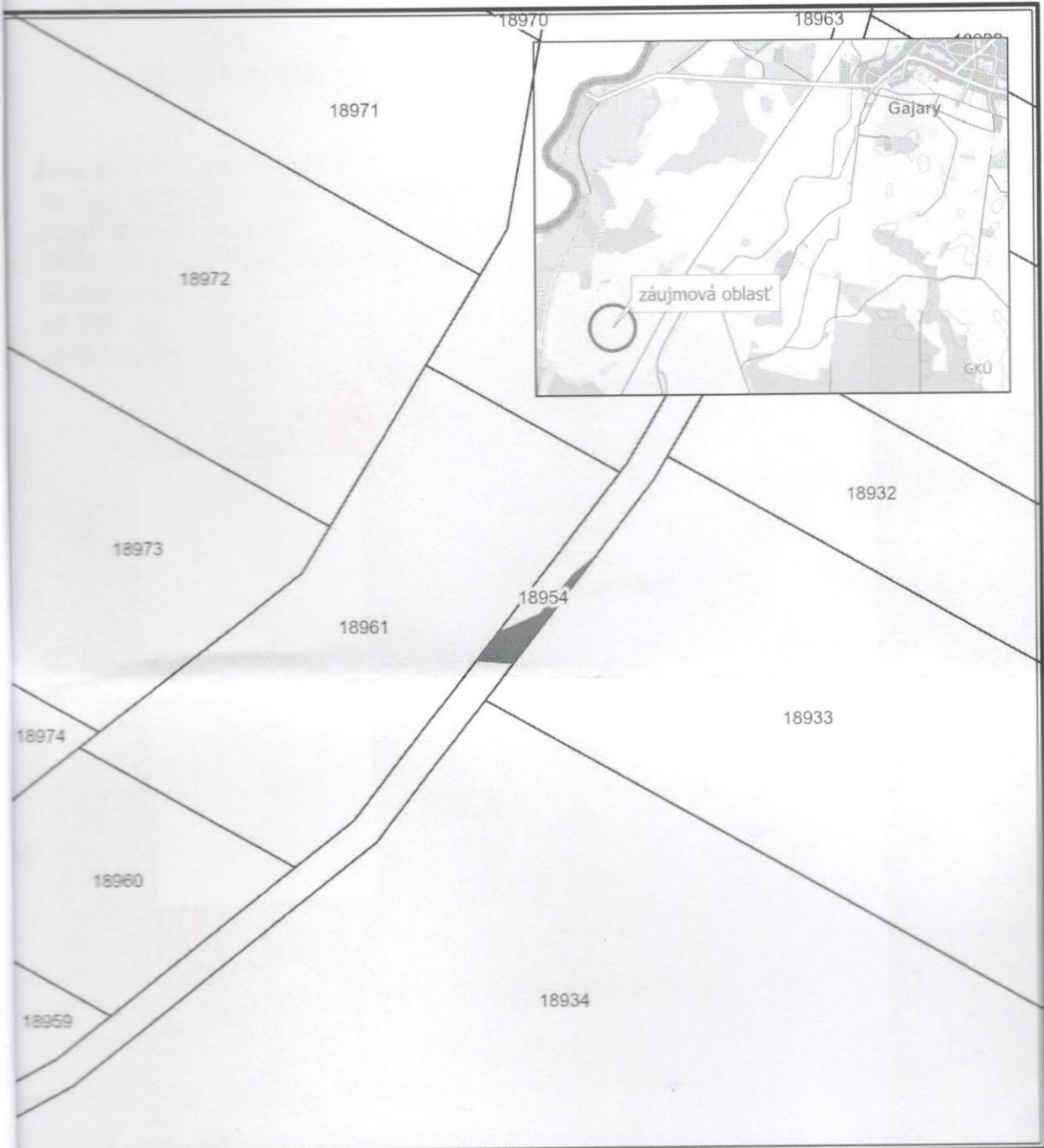
Za Nájomcu :

28. NOV. 2023

V Gajaroch, dňa 7.11.2023

V Plaveckom Štvrtku, dňa


Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla
KN C 18954 v katastrálnom území obce Gajary



zdroj údajov: WMS - ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky; a NAFTA a.s.

Plavecký Štrták, 4. 5. 2023

legenda

-  predmet nájmu (plocha záberu 20 m²)
-  katastrálna mapa

1:500

Vyhotovil: Mário Majzel
referent pozemkár
NAFTA a.s.