

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017
Variabilný symbol:	4792023

/ďalej len **predávajúci**/

Kupujúci:

1. **Jozef Mirga**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Slnečná 155/72, 059 01 Spišská Belá, štátny občan SR
2. **Ľuboš Jakubík**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Vrbovská 1506/71, 059 71 Ľubica, štátny občan SR
3. **Mgr. Ľubomíra Bonková**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Športová 495/4, 059 92 Huncovce, štátny občan SR
4. **Rastislav Matalík**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Kúpeľská 171, 059 72 Vrbov, štátny občan SR
5. **Jozef Kubis**, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Eva Kubisová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
6. **Janka Baffiová**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
7. **Mária Nálepková**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
8. **Bernadeta Ambrózová**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR a **Peter Ambróz**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
9. **Cecília Konkoľová**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom, štátny občan SR
10. **Peter Brat'ka**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom K. Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR a **Anna Brat'ková**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR

11. **Mgr. Vladimír Ogurčák**, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Janka Ogurčáková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
12. **Katarína Nováková**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Samuela Rosenberga 507/8, 059 92 Huncovce, štátny občan SR
13. **Ružena Hosová**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
14. **Valeria Rusňáková**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
15. **Matúš Ščavnický**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Brezovička č. 39, 082 74 Brezovička, štátny občan SR
16. **Jozef Bieda**, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Eva Biedová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja trvale bytom Petržalská 2, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
17. **Slávko Zemančík**, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Eva Zemančíková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja trvale bytom Petržalská 2, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
18. **Miroslav Paciga**, rodený narodený, rodné číslo a manželka **Valéria Pacigová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja trvale bytom Petržalská 2, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
19. **Helena Kovalčíková**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
20. **Ing. Kristián Grich**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Školská 709/30, 059 07 Lendak a manželka **MUDr. Michaela Grichová**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom J. Jesenského 2448/31, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
21. **Helena Tomiskinová**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
22. **Ľubomír Olekšák**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
23. **Eva Wojenská**, rodená, narodená, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR, **Ján Wojenski**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR, **Lukáš Wojenski**, rodený, narodený, rodné číslo, 79-1588 Newlands Crescent, Burlington, Ontario L7M1V6, Kanada, štátny občan SR, **Denisa Solus**, rodená, narodená, rodné číslo, 79-1588 Newlands Crescent, Burlington, Ontario L7M1V6, Kanada, štátny občan SR
24. **Ján Jancuška**, rodený, narodený, rodné číslo, trvale bytom Petržalská 2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
25. **Anna Čížková**, rodená, narodená, rodné číslo, Petržalská 2, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR

Článok II

1. Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 668/10 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 237 m², zapísaného

v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

2. Na základe § 9a ods. 8 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 18a a § 31a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov Mesto Kežmarok predáva spoluvlastnícke podiely pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 668/10 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 237 m², uvedeného v bode 1 tejto zmluvy, ktorý je zastavaným pozemkom pod bytovým domom súpisné č. 1637 na Petržalskej ulici v Kežmarku a kupujúci:

1. Jozef Mirga kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6950/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 58,12 €**,

2. Ľuboš Jakubík kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 58,62 €**,

3. Mgr. Ľubomíra Bonková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 40,82 €**,

4. Rastislav Matalík kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 40,82 €**,

5. Jozef Kubis a Eva Kubisová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,18 €**,

6. Janka Baffiová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,

7. Mária Nálepková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,

8. Bernadeta Ambrózová a Peter Ambróz kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do spoluvlastníctva v podiele 1/2 za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,18 €**,

9. Cecília Konkol'ová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,

10. Peter Brat'ka a Anna Brat'ková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do spoluvlastníctva v podiele 1/2 za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 40,82 €**,

11. Mgr. Vladimír Ogurčák a Janka Ogurčáková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,18 €**,

12. Katarína Nováková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,

13. Ružena Hosová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,

- 14. Valéria Rusňáková** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,18 €**,
- 15. Matúš Ščavnický** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,
- 16. Jozef Bieda a Eva Biedová** kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,
- 17. Slávko Zemančík a Eva Zemančíková** kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,18 €**,
- 18. Miroslav Paciga a Valéria Pacigová** kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,
- 19. Helena Kovalčíková** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 40,82 €**,
- 20. Ing. Kristián Grich a MUDr. Michaela Grichová** kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 58,62 €**,
- 21. Helena Tomiskinová** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,
- 22. Eubomír Olekšák** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,
- 23. Eva Wojenská, Ján Wojenski, Lukáš Wojenski a Denisa Solus** kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7010/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do spoluvlastníctva v podiele Eva Wojenská ½ a 1/8, Ján Wojenski v podiele 1/8, Lukáš Wojenski v podiele 1/8 a Denisa Solus v podiele 1/8 za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,18 €**,
- 24. Ján Jancuška** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**,
- 25. Anna Čížková** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4882/141142 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,82 €**.
- Cena celého predávaného pozemku je celkom 355,56 € (slovom tristopäťdesiatpäť eur päťdesiatšesť eurocentov).**

Článok III

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Mesta Kežmarok v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok IBAN SK66 5600 0000 0016 0036 9017, variabilný symbol 4792023, alebo v pokladni mestského úradu do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR

č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zúčastnené strany prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

5. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzatvorenie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

6. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam podá predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny.

7. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok vo výške 66,00 eur (slovom.šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na vklad zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV

1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva bola vyhotovená v tridsiatich štyroch (34) - rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor a tri rovnopisy obdrží predávajúci.

5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Článok V

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok _____

Kupujúci:

Jozef Mirga

Ľuboš Jakubík

Mgr. Ľubomíra Bonková

Rastislav Matalík

Jozef Kubis

Eva Kubisová

Janka Baffiová

Mária Nálepková

Bernadeta Ambrózová

Peter Ambróz

Cecília Konkol'ová

Kežmarok _____

Predávajúci
za Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Peter Brat'ka

Anna Brat'ková

Mgr. Vladimír Ogurčák

Janka Ogurčáková

Katarína Nováková

Ružena Hosová

Valéria Rusňáková

Matúš Ščavnický

Jozef Bieda

Eva Biedová

Slávko Zemančík

Eva Zemančíková

Miroslav Paciga

Valéria Pacigová

Helena Kovalčíková

Ing. Kristián Grich

MUDr. Michaela Grichová

Helena Tomiskinová

Ľubomír Olekšák

Eva Wojenská

Ján Wojenski

Lukáš Wojenski

Denisa Solus

Ján Jancuška

Anna Čížková