

# MANDÁTNA ZMLUVA

Číslo zmluvy mandanta: 1013/2023/VYST

Číslo zmluvy mandatára:

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Mandatár :** **AKTIMS, s.r.o.**  
**adresa :** Vrbická 278/33  
031 01 Liptovský Mikuláš  
**v zastúpení:** Ján Smitka – konateľ  
**Oprávnená osoba**  
**- stavebný dozor:** Ján Smitka – s rozsahom oprávnenia pozemné stavby  
**IČO :** 36 413 208  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN :**  
**Kontakt:**

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

**Mandant:** **Mesto Liptovský Mikuláš**  
**adresa:** Štúrova 1989/41,  
031 42 Liptovský Mikuláš  
**v zastúpení:** Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor mesta  
**Oprávnená osoba**  
**- vo veciach realizačných:** Ing. František Stejskal, vedúci oddelenia prípravy a realizácie stavieb  
**IČO:** 00315524  
**DIČ:** 2021031111  
**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.  
**Číslo účtu:** 16 0044 3002  
**IBAN:** SK89 5600 0000 0016 0044 3002  
**Kontakt:** tel.: 044/55651 11-12  
e-mail: lmikulas@mikulas.sk

ďalej len „mandant“ na druhej strane

túto zmluvu:

## ČI. I Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru na uskutočnení <sup>M</sup> ~~stavebných~~ prác na

stavbe „Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívne budova, VPS Liptovský Mikuláš“ (ďalej len stavba) v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom za úplatu nižšie uvedenú a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú odmenu.

1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy v termínoch:

1.2.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do ukončenia stavby a to vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Termíny realizácie stavby zhotoviteľom: podľa Zmluvy o dielo č. 984/2023/VYST so spoločnosťou STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo - začatie prác od písomného odovzdania a prevzatia staveniska, t. j. 30. novembra 2023 o 9.00hod. do ukončenia prác do 30.9. 2024.

## Čl. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenie,
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie overeného stavebným úradom v kópií,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme,
- kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
- kópiu zmluvy o dielo č. 984/2023/VYST na zhotovenie diela
- rozpočet stavby v elektronickej forme

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu :

- vykonávať osobne stavebný dozor na mieste stavby,
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia stavby, zmluvy o dielo a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovať a kontrolovať odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, či kvalita vykonávaných prác a technológií je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, STN a právnymi predpismi,
- vykonávať kontrolu vedenia stavebného denníka v troch prepisoch, vrátane dodržania úplnosti stanovených zápisov,
- sledovať a kontrolovať postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a na stavenisku,
- kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisníc o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,

- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami a zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu,
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez písomného súhlasu stavebného dozoru a vyhotovenia fotodokumentácie zástupcom mandanta,
- kontrolovať, či materiál, výrobky, konštrukcie, stroje a zariadenia na stavenisku sú riadne uskladnené, či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,
- umožňovať zástupcovi mandanta vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku,
- kontrola a účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v zápise alebo protokole o vykonaných skúškach,
- sledovať, či zhotoviteľ vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
- poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
- umožniť kontrolným orgánom projektu výkon ich činnosti na stavbe,
- účasť a vedenie kontrolných dní stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov mandantovi na zvolanie kontrolných dní,
- kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosti sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku prevzatiu diela a kolaudačnému konaniu,
- zvolať a zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby, vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- sledovať a kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených väd a nedorobkov v stanovených termínoch,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti pri ochrane zdravia pri práci na stavenisku,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- účasť na kolaudácii stavby

2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.

2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.

2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia zmluvy, odovzdá

⌞

- mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.
- 2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.
- 2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

### Čl. III

#### Cena, platobné podmienky a sankcie

- 3.1 Za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške 9 600€ (slovom: deväťtisícšesťsto EUR) bez DPH za výkon stavebného dozoru (mandatár je platcom DPH), t.j. 11 520€ s DPH (slovom: jedenásťtisícpäťstodvadsať EUR). Zmluvné strany sa dohodli, že časť dohodnutej odmeny vo výške 720€ s DPH (slovom: sedemstodvadsať EUR) je splatná počas prvého mesiaca trvania zmluvy, dohodnutá odmena vo výške 840€ s DPH (slovom: osemstoštyridsať EUR) je splatná počas druhého mesiaca trvania zmluvy, dohodnutá odmena vo výške 9 600€ s DPH (slovom: deväťtisícšesťsto EUR) bude splatná vo ôsmich mesačných splátkach po 1 200€ s DPH (slovom: tisícdvesto EUR), časť odmeny vo výške 360€ s DPH (slovom: tristošesťdesiat EUR) bude vystavená do 14 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a splatná do 30 dní od dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.2 Odplata je splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandatára.
- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

### Čl. IV

#### Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
- a.) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
  - b.) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c.) výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
  - d.) výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka
  - e.) odstúpením v zmysle bodu 5.4 čl. V tejto zmluvy.

**Čl. V**  
**Ďalší záväzok mandatára**

- 5.1 Mandatár berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly /audit/ a overovania počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 022/02102-29-V01/2023 a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje, že na základe požiadavky mandanta v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží mandantovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akýkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

**Čl. VI**  
**Ostatné náležitosti zmluvných podmienok**

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a iné údaje, s ktorými sa pri plnení záväzkov z tejto zmluvy zoznámili, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento zákaz neplatí pre údaje, ktoré tvoria súčasť zadávacej dokumentácie.
- 6.2 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť iba písomnou formou, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 6.3 Táto zmluva sa riadi § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
- 6.4 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch. Mandatár dostane 1 originál, mandant 3 originály.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s ich obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

30. 11. 2023

V Liptovskom Mikuláši \_\_\_\_\_

Ing. Ján Bicháč PhD.  
primátor mesta  
mandant

30. 11. 2023

V Liptovskom Mikuláši \_\_\_\_\_

Ján Smitka  
konateľ  
mandatár