

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 10/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Jaroslava Simana**
Októbrová 16, 976 46 Valaská
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badíňková, riaditeľka**

a

NÁJOMCA: **VAN SPED s.r.o.**
Nám. sv. Imricha 923, 943 01 Štúrovo
IČO: 51716194
DIČ: SK2120766450
Zástupca: Gabriel Kalaš

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a príľahlých priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*dalej len základnej školy*).

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí budovy 1.stupňa a jej príľahlých priestorov na predaj obuvi, textilu a priemyselného tovaru.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň, t.j. 2.12.2023 v čase od 7,30 do 16,00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájmomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

Článok IV.

Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhradza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej. faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívateľia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívateľia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe.
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v priľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívateľia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívateľia.
6. Užívateľia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívateľia povinní urobiť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 30.11.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jaroslava Simana

vo Valaskej, dňa 1.12.2023

.....
PaedDr. Michaela Badinková
podpísaná za prenajímateľa

.....
Gábiel Kalaš
podpísaný za nájomcu

Telefón
048/617 69 27, 0911 650 176

Fax

E-mail
riaditelzsvvalaska@sany.net.sk

Internet
www.zsvalaska.edupags.org

IČO
37 82 84 01

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 10/2023
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	246 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	2859 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,33 €
počet hodín nájmu:	8,5 hod.
nájomné za 8,5 hodín nájmu:	2,80 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za 8,5 hodín:	68,00 €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.: €
prevádzkové náklady za počet hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	70,80 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	71,00 €