

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu
č. 3, II. NP byt Pavý, vo vchode 1, v bytovom dome č. 666, bloku A

Nájomník: Ján Michňa

Byt pozostáva z troch obytných miestností, jednej kuchyne, jednej predsieni (chodby), jednej kúpeľne, jedného WC, jedného balkóna, komory - s vchodom zo schodiska a týmto vybavením a zariadením:

A/Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie	Elektromer – umiestnený na prízemí vo vstupnej chodbe
	9 ks vypínačov, 15 ks 2zástrčiek, 6 ks svietidiel
2. Kúrenie	Plynové samostatné vykurovanie v byte, s prietokovým kotlom
	Plynomer nad vchodom do bytu
	Panelové radiátory v miestnostiach
3. Vodovod	Vodomer – podružný – v inštalačnej šachte bytu vo WC
	2 ks batérie pákové (kuchyňa a kúpeľňa)
	1 ks batéria kombinovaná so sprchou (kúpeľňa)
	1 ks vodovodná prípojka na automatickú práčku
STAV PODRUŽNÉHO VODOMERU:	
4. Okná	Plastové okná
5. Nátery: stien dverí	Nové biele
	Nové biele
6. Obklady stien - keramické	V kuchyni, v kúpeľni
7. Podlaha	Laminátová plávajúca podlaha – izby, kuchyňa, chodba
	Keramická dlažba v kúpeľni a WC
8. Ostatné	Prípojka na televíznu anténu
	Poštová schránka vo vstupnej chodbe na prízemí domu

B/Špecifický popis miestností:

1. Izby: - radiátor - osvetľovacie telesá - podlaha - dvere	V každej izbe 1 ks panelový radiátor
	Nie sú, sú len háčky na zapojenie svietidla
	Laminátová plávajúca podlaha
	V každej izbe 1 ks dvere s bielym náterom a kľúčom
2. Chodba: - podlaha - osvetlenie - dvere - iné zariadenie	Plávajúca laminátová
	2 ks osvetlenie biele
	Vstupné, protipožiarne, biele s dverovým priezorom (kukátkom)
	Zvonček, domáci telefón
	Termostat na reguláciu plynového kotla

3. Kuchyňa	1 ks panelový radiátor
	Podlaha laminátová plávajúca
	Osvetľovacie teleso – nad kuchynským drezom 1 ks
	Plynový kombinovaný sporák
	Digestor s osvetlením
	Kuchynská linka
	Kotol plynový prietokový
4. Kúpeľňa	1 ks osvetľovacie teleso
	1 ks batéria kombinovaná so sprchou
	1 ks batéria páková
	1 ks vývod na automatickú práčku
	1 ks vaňa smaltovaná biela
	1 ks umývadlo biele keramické
	1 ks dvere biele s kľúčom
5. WC s inštaláčnou šachtou	1 ks kombi WC
	1 ks osvetľovacie teleso
	1 ks dvere biele s kľúčom
	1 ks vodomer
6. Komora	1 ks dvere protipožiarne biele s kľúčom
	1 ks osvetľovacie teleso
7. Počet prevzatých kľúčov	1 ks od vstupných vchodových dverí
	3 ks od bytu
	1 ks od komory
	2 ks od poštovej schránky

- Pred podpísaním tohto protokolu bol nájomca upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením.
- Súčasne berie nájomca na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vyzdrojenia a zariadenia.

Prenajíateľ odovzdal nájomcovi byt, jeho vyzdrojenie a zariadenie podľa časti A a časti B tohto protokolu v stave :

- bez závad
- s nižšie uvedenými zistenými závadami

V Jakubanoch dňa 01.12.2023

.....
Prenajíateľ – odovzdávajúci

.....
Nájomca – preberajúci

