

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“)

a

Zamieňajúci č. 2 - manželia :

Meno a priezvisko : **Branko DÉR,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Bernolákova č. 654/13, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. :

a

Meno a priezvisko : **Miroslava DÉROVÁ,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Bernolákova č. 654/13, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „**zamieňajúci č. 2**“ a spoločne „**zmluvné strany**“.)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 3, 5 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **zámennú zmluvu** :

Čl. II.
Predmet zmluvy č. 1

1.) Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové**, sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

Parcela reg. KN, p. č. 2913 o celkovej výmere 125 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorcia, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2913/3 o výmere 79 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2913/4 o výmere 46 m², kde

predmetom zámeny sú obe novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2913/3 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia a parcela reg. „C“ č. 2913/4 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové;

(ďalej len „*predmetné nehnuteľnosti č. 1*“).

2.) Parcely reg. „C“ č. 2913/3 a 2913/4 sa zamieňajú na zamieňajúcich č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nasledovne :

Branko DÉR, _____ ul. Bernolákova č. 654/13, 922 03 Vrbové
a manželka **Miroslava DEROVÁ,** _____ , ul. Bernolákova č. 654/13,
922 03 Vrbové, podiel 1/1;

3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúcich č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

1.) **Zamieňajúci č. 2** - bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrbové a sú zapísané na liste vlastníctva č. 211 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

a) parcela reg. „C“, p. č. 2911 o celkovej výmere 331 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorcia, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2911/3 o výmere 326 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2911/4 o výmere 5 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2911/4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia;

b) parcela reg. „C“, KN reg. „C“, **p. č. 2912** o celkovej výmere 315 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2912/3 o výmere 293 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2912/4 o výmere 22 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2912/4 o výmere 22 m², druh pozemku záhrada;

c) parcela reg. „C“, **p. č. 2970** o celkovej výmere 275 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2970/1 o výmere 246 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2970/2 o výmere 29 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2970/2 o výmere 29 m², druh pozemku záhrada;

d) parcela reg. „C“, **p. č. 2969** o celkovej výmere 278 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2969/1 o výmere 253 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2969/2 o výmere 25 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2969/2 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada;

2.) **Zamieňajúci č. 2** - bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 526** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

parcela reg. „C“, **p. č. 2968** o celkovej výmere 216 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2968/1 o výmere 195 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2968/2 o výmere 21 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2968/2 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada;

3.) **Zamieňajúci č. 2** - bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 2810** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

Parcela reg. „C“, **p. č. 2965** o celkovej výmere 280 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2965/1 o výmere 246 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2965/2 o výmere 34 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2965/2 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

4.) Parcely uvedené v Čl. III. bod 1, písm. a), b) c) d), d'alej v Čl. III. bod 2 a v Čl. III. bod 3 sa zamieňajú na zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva nasledovne :

**Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4,
922 03 Vrbové, podiel 1/1;**

5.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod č. 1, písm. a), b), c), d), článku III., bod 2 a v článku III. bod 3 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú ich bezpodielovým spoluvlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných t'árech, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetné nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia §9 ods.2, písm. g) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku II., bod 1 tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) zamieňajúceho č. 2 manželov Branko Dér a Miroslava Dérová - podiel 1/1, **ktorí tieto predmetné nehnuteľnosti č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú** (kupujú) **a zamieňajúci č. 2 bezpodieloví spoluvlastníci manželvia Branko Dérová a Miroslava Dérová vzájomnou zámenou prevádzajú** (predávajú) touto zámennou zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované článku III., bod č. 1, písm. a), b), c), d), článku III., bod 2 a v článku III. bod 3 tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 **a zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 2 **s povinnosťou mesta Vrbové d'alšej úhrady.**
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 **za doplatok 5,-€/m². Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľností č. 2 vo výmere 136 m² a predmetných nehnuteľností č. 1 o výmere 125 m². Zamieňajúci č. 1 dopláca zamieňajúcemu č. 2 za predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované článku III., bod č. 1, písm. a), b), c), d), článku III., bod 2 a v článku III.**

bod 3 dohodnutú **cenu v celkovej výške 55 EUR** (slovom päťdesiatpäť eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 2 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 2 v celosti).

- 4.) Zamieňajúci č. 1 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **55 €** prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti.
- 5.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **zamieňajúci č. 2** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 1** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 6.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň sa zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá Zamieňajúci č. 1 (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom Zamieňajúci č. 2 týmto výslovné poverujú Zamieňajúceho č. 1 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zámenu uvedených nehnuteľností vo výške 66,-€.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 136/IX/2023 zo dňa 19.09.2023 a Uznesením č. 146/X/2023 zo dňa 25.10.2023.
- 8.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmet zmluvy č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmet zmluvy nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmet zámennej zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.

- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VI. Ťarchy

Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom výtlačku tejto zámennej zmluvy a 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 15. novembra 2023

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor

Zamieňajúci č. 2 - bezpodieloví spoluvlastníci :

Branko Dér

Miroslav Dérová