

Zámenná zmluva

Účastník č.1 : **Ing. Piroška Ácsová** rodená Ácsová , nar.09.08.1976 , r.č.765809/6633 , trvale bytom 932 01 Veľký Meder – Ižop , Hrušková ulica 3089 / 13 , občan SR ,

Účastník č.2: **Obec Dolný Bar** , IČO : 00305367 so sídlom 930 14 Dolný Bar , Dolný Bar 30 , štatutárny zástupca : Ing. Oskár Bereczk – starosta obce , nar.30.09.1956 , r.č.560930/7429 , trvale bytom 930 14 Dolný Bar , Dolný Bar 107 , občan SR ,

I.

Účastník č . 1 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Dolný Bar** vedené na **LV č . 1320** - pozemok registra CKN –

- parcela číslo 333/6 – ostatná plocha o výmere 1200 m2 .

Účastník č . 1 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Dolný Bar** vedené na **LV č . 558** - pozemok registra CKN –

- parcela číslo 333/24 – ostatná plocha o výmere 75 m2
- parcela číslo 333/28 - zastavaná plocha o výmere 629 m2 .

II.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností , ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve (1/1-ina) nasledovne :

Účastník č . 1 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č . 2 prijíma - sa stáva **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Dolný Bar** - pozemky registra CKN – parcela číslo 333/43 – ostatná plocha o výmere 2 m2

- parcela číslo 333/45 – ostatná plocha o výmere 7 m2
- parcela číslo 333/46 – ostatná plocha o výmere 22 m2 .

Účastník č . 2 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č . 1 prijíma - sa stáva **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Dolný Bar** - pozemky registra CKN – parcela číslo 333/24 – ostatná plocha o výmere 71 m2 .

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 46610910-349/2023 zo dňa 10.09.2023 , vypracoval Geoplan DS s.r.o. – Ing. Balázs Klempa , **G1-1988/2023, ZPMZ : 974** , autorizačne overené dňa 10.09.2023 (A843) Ing. Viktor Pataj , úradne overené dňa 13.09.2023 Ing. Zuzana Kosár .

III.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli , že súhlasia s uvedeným riešením , navzájom si neposkytujú finančnú náhradu , poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú platiť podľa zákona . Zamieňajúci si navzájom prehlasujú , že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú . Zamieňajúci prehlasujú , že k predmetom zámeny neuzavreli žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetom zámeny a že predmety zámeny sú prázdne bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmety

zámeny sú schopné v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

Na **LV - 1320** je vedená ťarcha v znení :Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -134/2019, (G1-1970/2019) na pozemku reg. C KN parc.č. 333/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder na základe Z-7417/2019 , **ktoré sa však netýka novovytvorených parciel 333/43 , 333/45 a 333/46 .**

Na **LV - 558** je vedená ťarcha v znení : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -134/2019, (G1-1970/2019) na pozemkoch reg. C KN parc.č. 333/24, 333/28, reg. E KN parc.č. 470/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder na základe Z-7417/2019 , **ktoré sa týka pôvodnú aj novovytvorenú parcelu 333/24 .**

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami , avšak právoplatnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

V.

Účastníci ručia za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť zamenených nehnuteľností a zároveň vyhlasujú , že nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zámennej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa

považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa

Účastník č.1 :

Ing. Piroška Ácsová

Účastník č.2 :

Obec Dolný Bar, štatutárny zástupca : Ing. Oskár Bereczk – starosta obce