

Zmluva o dielo
na vykonanie stavebných prác
uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Valaská
Sídlo: Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
Zástupca: Mgr. Peter Jenča, starosta obce
IČO: 00 313 904
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:
email:

Zhotoviteľ: EUROHAUS SK, s.r.o.
Sídlo: Strojárska 284/3, 976 81 Valaská
Zástupca: Martin Mišun, konateľ
IČO: 50 450 093
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.kontakt:
email:

Preambula

Zhotoviteľ berie na vedomie, že sa jedná o dielo ako výsledok verejného obstarávania a z tohto dôvodu je povinný poskytnúť všetku požadovanú súčinnosť za účelom kontroly plnenia a dodržania zákonných podmienok.

Článok I. **Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce bytu č. 8 na ul. Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Článok II. **Cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 17 793,58 EUR bez DPH (slovom: sedemnásť tisíc sedemstodeväťdesiattri EUR, 58 centov), 21 352,30 EUR (slovom: dvadsaťjeden tisíc tristo päťdesiatdva EUR 30 centov) vrátane DPH. Cena je pevná a konečná. Rozpočet rekonštrukcie bytu tvorí neodlúčiteľnú prílohu tejto Zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo. Sumu bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom ukončení diela. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, podľa cenovej ponuky, odsúhlasené objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

Článok IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v tomto termíne:

Začatie prác: 05.12.2023

Ukončenie prác: 05.02.2023

Článok V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ po uhradení konečnej faktúry, odkedy znáša aj nebezpečenstvo škody na nej, okrem škôd spôsobených zhotoviteľom.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť pre hladký priebeh plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť elektrickú energiu 220 V.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi, zabezpečí odvoz sutiny a po ukončení diela zabezpečí vypratanie staveniska.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania z ceny diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán
4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (tri) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dva) obdrží objednávateľ a 1 (jeden) obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Vo Valaskej dňa

Vo Valaskej dňa

Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Martin Mišun, konateľ
EUROHAUS SK, s.r.o.

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia bytu	JKSO	
Názov objektu	Obecný byt č. 8, na ul. Nám. 1 mája 460/8 Valaská	EČO	
		Miesto	Valaská
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Valaská		
Projektant			
Zhotoviteľ	EUROHAUS SK, s.r.o.	504500093	SK2120330333
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		13.11.2023	CPA

Memó a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	3 826,20	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	13 967,38	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž		11			0,00	18	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-8)		17 793,58	12	DN (r. 9-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. únosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant		Strojárske strojárne, s.r.o.		Valaská		IČO: 5030333		D		Celkové náklady	
Dátum a podpis		Pečiatka		23		Súčet 7, 12, 18-22				17 793,58	
Objednávateľ				24		DPI 20,00 % z 11 328,49				3 558,72	
Dátum a podpis		Pečiatka		25		Cena s DPH (r. 23-24)				21 352,30	
Zhotoviteľ		EUROHAUS SK, s.r.o.		E		Prípochty a odpočty					
Dátum a podpis		Pečiatka		26		Dodávky zadávateľa				0,00	
		Strojárske strojárne, s.r.o.		27		Kľzavá doložka				0,00	
		IČO: 5030333		28		Zvýhodnenie +-				0,00	

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia bytu

Objekt: Rekonštrukcia obecného bytu č. 8, na ul. Nám. 1 mája 460/8, Valaská

Objednávateľ: Obec Valaská

Zhotoviteľ:

Miesto: Valaská

Spracoval:

Dátum:

EUROHANS SK, S.R.O.
Strojárske
IČO: 50 450 093
mobil: 09
Valaská

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 826,200

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 740,000

3	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	220,000	2,000	440,000	
2	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	220,000	9,000	1 980,000	0,756
1	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	220,000	6,000	1 320,000	0,927

99 Presun hmôt HSV 86,200

6	998281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,724	50,000	86,200	0,000
---	-------------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 13 967,380

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 3 556,000

20	725241112.S	vnútorné vybavenie kúpeľne montáž	ks	1,000	400,000	400,000	0,000
21	554230002100.S	vnútorné vybavenie kúpeľne sanita	ks	1,000	1 200,000	1 200,000	0,016
23	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	50,000	100,000	0,000
	78144	Obklad kúpeľne + kuchyňa práca	m2	23,000	30,000	690,000	
		Obklad kúpeľne + kuchyňa materiál	m2	23,000	42,000	966,000	
24	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	100,000	200,000	0,006

763 Konštrukcie - drevostavby 1 428,000

4	763138220	Podhľad SDK Rlgips RB 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	42,000	34,000	1 428,000	0,474
5	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,474	0,000	0,000	0,000

766 Konštrukcie stolárske 3 187,380

9	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	18,000	20,000	360,000	0,003
10	611410004200.S	Plastové okno dvojkriídové OS+O, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	900,000	1 800,000	0,178
16	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpodrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	50,000	100,000	0,000
17	649150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	0,000	0,000	0,003
18	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň paplerové voššina, povrch fólie, plné	ks	2,000	100,000	200,000	0,076
14	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	50,000	100,000	0,001
15	611810006800.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1250-1850 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólie, pre stenu hrúbky 180-250 mm, pre dvojkriídové dvere	ks	2,000	100,000	200,000	0,072
19	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,389	20,000	427,380	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 100,000

11	767846510.S	Montáž dverí kovových vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	100,000	100,000	0,001
12	611720000945.S	Dvere do bytu vstúpné bezpečnostné piné, šírka 600-900 mm, EI30+D2	ks	1,000	1 000,000	1 000,000	0,075
13	611610006300.S	Montážny materiál pre dvere, okná	eur	180,000	0,000	0,000	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové 1 218,000

7	775560080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	42,000	14,000	588,000	0,001
8	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	42,000	15,000	630,000	0,330

784 Maľby 1 078,000

25	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	220,000	1,300	286,000	0,029
26	784422273.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	220,000	3,600	792,000	0,106

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 2 400,000

27	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, oblažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	80,000	30,000	2 400,000	0,000
----	-------------	---	-----	--------	--------	-----------	-------

Celkom 17 793,580

Strc
IČO: 50
33