

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504062300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

DCJ, s.r.o.

Sídlo : Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Svetlana Dankovičová - konateľka
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO : 50 900 854
DIČ : [REDACTED]
IČ DPH : [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č. 119994/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.07.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286504062300, (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Jarovce ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **870/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 230 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1237, zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 210 plynová prípojka k stavbe „DESIGN CENTER Jarovce“ v Bratislave v k.ú. Jarovce (ďalej len „**plynová prípojka**“ v príslušnom tvare).
2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve a následne v návrhu na vklad, a to odstránenie nesúladu údajov uvedených v zmluve s údajmi katastra nehnuteľností, nakoľko oprávnená nehnuteľnosť pozemok registra C-KN parc. č. 838/19 je podľa údajov katastra nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 939 a nie vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. v písm. a) sa vypúšťajú slová „SO 210 plynová prípojka“ a nahrádzajú sa slovami „SO 112 Plynová prípojka“.
2. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 4. a nahrádza sa nasledovne:
*„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, a to **stavebného objektu „SO 112 Plynová prípojka“** ktorý je súčasťou hlavnej stavby „DESIGN CENTER, Jarovce“ v k.ú. Jarovce, povoleného v zmysle kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „DESIGN CENTER Jarovce č. UKSP – 453-TX3/2023-SSU-11 zo dňa 27.09.2023, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Jarovce, právoplatného dňa 27.09.2023 (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), uloženého na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. zmluvy v k.ú. Jarovce v zmysle geometrického plánu. (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť v príslušnom tvare“).*
3. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04-12-2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 04-12-2023

Oprávnený z vecného bremena:
DCJ, s.r.o.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Svetlana Dankovičová
konateľka