

**Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva**  
v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. zmluvy : 1856/VSD/2022  
č. stavby : 9007572  
názov stavby : Bžany-Valkov kabelizácia V 230

**§ 1**  
**Strany Dohody**

**1.1**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno** : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
sídlo : Martinská 49, 821 05 Bratislava-mestská časť Ružinov  
právna forma : štátny podnik  
Zastúpený : Ing. Ladislav Glinda, generálnym riaditeľom  
IČO : 36 022 047  
DIČ : 2020066213  
IČ DPH : SK2020066213  
bankové spojenie :  
IBAN :  
Zápis v registri : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, Vložka číslo 427/B  
(ďalej len ako „**prijímateľ**“)

a

**1.2**

**názov** : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**sídlo** : Mlynská 31, 042 91 Košice  
**IČO** : 36 599 361  
**DIČ** : 2022082997  
**IČ DPH** : SK2022082997  
**bankové spojenie** :  
**IBAN** :  
**zastúpenie** : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva  
**Zápis v registri** : Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

**§ 2**  
**Účel Dohody**

**2.1** Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

**2.2** Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne vysporiadanie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

**§ 3**  
**Predmet Dohody**

**3.1** Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) prijímateľ vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o

priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

| Kat. územie, obec, okres                    | parcela č. | reg. | druh pozemku | m <sup>2</sup> | LV č. | GP č.    |
|---|------------|------|--------------|----------------|-------|----------|
| k. ú. Bžany<br>obec Bžany<br>okres Stropkov | 256/1      | C    | Vodná plocha | 787797         | 18    | 207/2019 |

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“),

- b) poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej je pozemok zaťažovaný vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku,
- c) Vecné bremeno je zriadené „**in personam**“ a viaže sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 207/2019 zo dňa 11.2.2020, vyhotovený Ing. Jurajom Philippi, Progres CAD Engineering.s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31 672 655, úradne overenom pod číslom G1-45/2020 dňa 25.02.2020 okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom a to v nasledovnom rozsahu:
- diel číslo 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup>
- d) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **50,-** EUR (slovom: päťdesiat eur), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

**3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po doručení platnej a účinnej dohody prijímateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v čl. I zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto čl. zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto zmluvy.

**3.3** Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

**3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

**3.5** Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neopravňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

## **§ 4**

### **Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa bodu 3.1 tejto Dohody, do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5** Prijímateľ sa zaväzuje, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.6** Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.7** Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľnosti, alebo mu správa vyplýva z osobitného právneho predpisu.

## **§ 5**

### **Ochrana osobných údajov**

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, poskytovateľ spracúva osobné údaje prijímateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že prijímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prijímateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže poskytovateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov prijímateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

## § 6

### Záverečné ustanovenia

- 6.1** Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2** V prípade, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť poskytovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov Dohody. Jeden rovnopis Dohody obdrží každý účastník Dohody.
- 6.4** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Zoznam príloh: Geometrický plán č. 207/2019 zo dňa 11.02.2020

**prijímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p.  
V Bratislave, dňa:

.....  
**Ing. Ladislav Glinda**

generálny riaditeľ

**poskytovateľ:**

Východoslovenská distribučná, a.s.  
V Košiciach, dňa:

.....  
**Ing. Radoslav Haluška**

predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Peter Čech**

podpredseda predstavenstva