

Nájomná zmluva č. 024/23/07

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Obchodné meno: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 4 , 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel - konateľ
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 56029/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: IBAN SK96 7500 0000 0040 0755 8750
/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 805, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4425 m², vedenej na LV č. 2800, k.ú. Senec.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku C-KN parc. č. 805, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4425 m², vedenej na LV č. 2800, k.ú. Senec (ďalej aj „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovania akcie: Vianočné trhy 2023 a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Účel zmluvy neodporuje cieľom a záujmom prenajímateľa.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v odseku 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel jeho využitia podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 300,- €.
2. Nájomné je splatné do 21.12.2023 na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania sumy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, prípadne dátum prijatia sumy v hotovosti do pokladne MsÚ Senec.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 06.12.2023 do 21.12.2023 (vrátane).

2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb súvisiacich s plnením účelu tejto zmluvy, a tiež porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny, nočného pokoja a poriadku v okolí predmetu nájmu alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu, vrátane bežnej údržby a bežných opráv.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
7. Nájomca je oprávnený dať do podnájmu časť predmetu nájmu jednotlivých podnájomcom, ktorí budú mať na predmete nájmu stánky za účelom akcie vianočných trhov a s nimi uzavrieť riadnu podnájomnú zmluvu.
8. Prenajímateľ zaplatené nájomné nájomcovi nevracia v prípade neúčasti podnájomcov na vianočných trhoch, v prípade neúčasti návštevníkov ani v prípade nepriaznivého počasia.
9. V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, má prenajímateľ nárok na uplatnenie si zmluvnej pokuty vo výške 100 eur za každé jednotlivé porušenie. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť do 10 dní od doručenia výzvy zo strany prenajímateľa. Nárok na náhradu škody uvedeným nie je dotknutý.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne,

určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 1.12.2023

V Senci, dňa 1.12.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor

.....
Bc. Marek Šmihel
konateľ