

747/124/2023/UP

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

č. kupujúceho: 10964/2023

Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prúch

Ing. Jana Bernátová –

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie :

Číslo účtu/IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliam Kall,

IČO: 00327972

Bankové spojenie:

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných na **liste vlastníctva č. 6934** vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ako:

1.1. Pozemok registra C:

- parcelné číslo 5545/2, o výmere 1233 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1,

(ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **9 200,- EUR** slovom deväťtisícdeväťsto eur (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2022 zo dňa 27.06.2022 vypracovaného znalcom
2. Spolu s kúpnu cenou sa Kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj ostatné náklady vo výške 361,- EUR, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti s prevodom majetku, konkrétne:
 - a) 280 EUR za náklady za vypracovanie znaleckého posudku
 - b) 66 EUR za správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - c) 15 EUR za osvedčenie podpisov štatutárov Predávajúceho
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku a všetky ostatné náklady uvedené v predošlom bode tohto článku v lehote splatnosti faktúry, ktorú doručí Kupujúceho Predávajúci po povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že je Kupujúci v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti kúpnej ceny, je povinný Predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% kúpnej ceny za Predmet kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie Kupujúceho s úhradou akejkoľvek časti kúpnej ceny sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá Predávajúci.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za účinné dňom, ktorým bol písomný prejav o odstúpení od zmluvy doručený druhej zmluvnej strane.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 5. DEC. 2023

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Vo Veľkom Šariši dňa 27.10.2023

Kupujúci:

Mesto Veľký Šariš