

**Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva
č. 02784/2023-PKZP-K40249/23.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
 SK3581800000007000001638

 zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po,
 vložka 35/B
 (ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Mesto Dolný Kubín**
 Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 165/2, 026 01 Dolný
 Kubín

 Štatutárny orgán: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
 IČO: 00314463
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
 Číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
 (ďalej len „Účastník 2“)

**Čl. II
Predmet dohody**

1. V k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín
 a) v LV č. 3023 sú evidované nehnuteľnosti
 „C“KN parcela č. 514/3, druh pozemku záhrada, o výmere 26 m²
 „C“KN parcela č. 514/4, druh pozemku záhrada, o výmere 136 m²
 „C“KN parcela č. 514/5, druh pozemku záhrada, o výmere 64 m²
 „C“KN parcela č. 514/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 139 m²,
 v prospech Účastníka 2 pod por. č. B16 v podiele 367/1344 k celku a nezistených
 vlastníkov zapísaných
 pod por. č. B3 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 15/112 k celku,



pod por. č. B4 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 15/112 k celku,
pod por. č. B6 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 15/112 k celku,
pod por. č. B7 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 19/168 k celku,
pod por. č. B8 Durkotová Margita r. Bielová, dátum narodenia: 03. 06. 1948, v podiele 15/112 k celku,
pod por. č. B9 Tarajová Anna r. Bielová (Kňazžia 31) v podiele 7/168 k celku,
pod por. č. B10 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448 k celku,
pod por. č. B14 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336 k celku
v správe Slovenského pozemkového fondu.

- b) v LV č. 6096 sú evidované nehnuteľnosti
„C“KN parcela č. 519/14, druh pozemku orná pôda, o výmere 5 m²
„C“KN parcela č. 519/15, druh pozemku orná pôda, o výmere 3 m²
„E“KN parcela č. 514/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 m²
v prospech Účastníka 2 pod por. č. B21 v podiele 367/1344 k celku a nezistených vlastníkov zapísaných
pod por. č. B1 Durkotová Margita r. Bielová, dátum narodenia: 03. 06. 1948 v podiele 15/112 k celku,
pod por. č. B2 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 7/112 k celku,
pod por. č. B3 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 7/168 k celku,
pod por. č. B4 Tarajová Anna r. Bielová (Kňazžia 31) v podiele 7/168 k celku,
pod por. č. B5 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 7/112 k celku,
pod por. č. B7 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 7/112 k celku,
pod por. č. B8 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448 k celku,
pod por. č. B12 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336 k celku,
pod por. č. B15 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 1/14 k celku,
pod por. č. B16 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 1/14 k celku,
pod por. č. B17 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 1/14 k celku,
pod por. č. B18 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 1/14 k celku
v správe Slovenského pozemkového fondu.

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.



Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov citovaných v Čl. II tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov
pod por. č. B3 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 15/112,
pod por. č. B4 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 15/112,
pod por. č. B6 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 15/112,
pod por. č. B7 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 19/168,
pod por. č. B8 Durkotová Margita r. Bielová, dátum nar. 03. 06. 1948, v podiele 15/112,
pod por. č. B9 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) v podiele 7/168,
pod por. č. B10 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448,
pod por. č. B14 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336,
na pozemkoch „C“KN parcela č. 514/3, „C“KN parcela č. 514/4, „C“KN parcela č. 514/5, „C“KN parcela č. 514/6
a za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov
pod por. č. B1 Durkotová Margita r. Bielová, dátum narodenia: 03. 06. 1948 v podiele 15/112,
pod por. č. B2 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 7/112,
pod por. č. B3 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 7/168,
pod por. č. B4 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) v podiele 7/168,
pod por. č. B5 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele



7/112,
pod por. č. B7 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 7/112
pod por. č. B8 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448,
pod por. č. B12 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336
pod por. č. B15 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 1/14,
pod por. č. B16 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 1/14
pod por. č. B17 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 1/14,
pod por. č. B18 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 1/14,
na pozemkoch „C“KN parcela č. 519/14, „C“KN parcela č. 519/15, „E“KN parcela č. 514/3,
v dohodnutej výške 13 319,08 EUR, slovom Trinásťtisíc tristodevätnásť 8/100 EUR (výmera 271,8735 m2, finančná náhrada za jeden (1) m2 je 48,99 EUR).

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:
Z LV č. 3023
pod por. č. B3 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) 2394,85 EUR,
pod por. č. B4 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) 2394,83 EUR,
pod por. č. B6 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) 2394,82 EUR,
pod por. č. B7 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) 2022,28 EUR,
pod por. č. B8 Durkotová Margita r. Bielová, dátum narodenia: 03. 06. 1948, 2394,82 EUR,
pod por. č. B9 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) 745,05 EUR,
pod por. č. B10 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) 279,39 EUR,
pod por. č. B14 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) 372,53 EUR,

Z LV č. 6096

pod por. č. B1 Durkotová Margita r. Bielová, dátum narodenia: 03. 06. 1948 59,03 EUR,
pod por. č. B2 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) 27,56 EUR,
pod por. č. B3 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) 18,37 EUR,
pod por. č. B4 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) 18,37 EUR,
pod por. č. B5 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) 27,56 EUR,
pod por. č. B7 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) 27,56 EUR,
pod por. č. B8 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) 6,90 EUR,
pod por. č. B12 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) 9,18 EUR,



pod por. č. B15 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) 31,49 EUR,
pod por. č. B16 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) 31,49 EUR,
pod por. č. B17 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) 31,50 EUR,
pod por. č. B18 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) 31,50 EUR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 47/2021 zo dňa 18.10.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške 19,89 EUR / m².
 $271,8735 \text{ m}^2 \times 19,89 \text{ EUR / m}^2 = 5407,56 \text{ EUR}$, slovom Päťtisíc štyristosedem 56/100 EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 13 319,08 EUR na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624024923
 - b) paušálne náklady vo výške 10,00 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624024923do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň ich pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 3 tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady podľa Čl. V bod 3. poukázané na v dohode uvedené účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené



uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podpísaním tejto dohody sa ruší platnosť dohody č. 02463/2022-PKZP-K40257/22.00 zo dňa 12. 12. 2022.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

