

Kúpna zmluva č. 12/2023/MPO
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

k č. spisu. 2023/001193

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martinou Mészáros Bariakovou, prednostkou OÚ
/ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Branislav Ondruška, rodné priezvisko: _____
narodený: _____, č. _____, občan SR
trvale bytom: Kostolná 15, 040 01 Košice
/ďalej len „kupujúci“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, zapísaného v KN Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1489 v podiele 1/1 ako:
 - pozemok - parcela EKN č. 1658/12 – trvalý trávny porast o výmere 5 151 m², v stave registra „C“ – zastavané plochy a nádvoría.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň zapísaný v KN Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1489 v podiele 1/1 ako:
 - pozemok - parcela EKN č. 1658/12 – trvalý trávny porast o výmere 5 151 m², v stave registra „C“ – zastavané plochy a nádvoría.

III.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy v súlade s §8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za účelom súkromného využitia.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2022 zo dňa 22.05.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, Kláštorná 531/15, 984 01 Lučenec, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913654. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a po zaokrúhlení predstavuje sumu 15 000,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 15 577,00 EUR** (slovom päťtnásťtisícpäťstosedemdesiatsedem eur), vo väzbe na ust. § 8ab ods.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **15 577,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 13612023** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádza t.j. teda v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. §11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. *vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.*
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
8. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo /§ 47a ods.4 OZ/.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, kupujúceho a pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa:

v Košiciach, dňa:.....

.....
Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica

JUDr. Martina Meszáros Bariaková, prednostka OÚ

.....
Kupujúci :

Branislav Ondruška

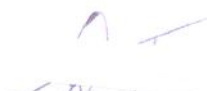
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica na liste vlastníctva č. 1489 ako pozemok parcela E-KN č. 1658/12 trvalý trávny porast o výmere 5 151 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva Branislava Ondrušku, rod. () nar. , rod. č. trvale bytom Kostolná 15, 040 01 Košice.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/16690/2023-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho