

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA.
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Sobinovský
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Marianska 498/23, 900 31 Stupava
Štátna príslušnosť:

a

manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Adriána Sobinovská
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Marianska 498/23, 900 31 Stupava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky v prospech predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku registra „C“ KN parc.č. 895/5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 12/2023 zo dňa 16.02.2023 schválilo zámer prevodu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 895/5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, kupujúcim, vo výmere cca 36 m² podľa geometrického plánu, ktorý majú vypracovať kupujúci, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023 (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“). Uznesenie MsZ v Stupave č. 12/2023 zo dňa 16.02.2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 131/2023 zo dňa 14.09.2023 schválilo predaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 895/5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, kupujúcim, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 895/7 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 895, 7 vyhotoveným dňa 16.03.2023 vyhotoviteľom Ing. Peter Šturcel – Geokart, Štúrova 7/g, 900 31 Stupava, IČO: 34541063, autorizačne overeným dňa 16.03.2023 Ing. Petrom Šturcelom, úradne overeným dňa 21.03.2023 Ing. Editou Majzlíkovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-298/2023 (ďalej len „geometrický plán č. 30/2023“), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k časti pozemku vo vlastníctve mesta v prospech bezpodielových spoluvlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku parc.č. 797/2, na ktorom stojí stavba rodinného domu so súp.č. 498, a parc.č. 797/3, a to za účelom jeho využitia ako prístupovej cesty k domu a zriadenie parkovacieho miesta. Uznesenie MsZ v Stupave č. 131/2023 zo dňa 14.09.2023 tvorí ako Prílohu č. 2 a Geometrický plán č. 30/2023 tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 895/7 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho

podielu 1/1 k celku, vytvorenému Geometrickým plánom č. 30/2023 (ďalej len „predmet prevodu“) z pozemku registra „C“ KN parc.č. 895/5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky.

- 2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovaného v bode 2.1. tejto Zmluvy na kupujúcich a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k tomuto predmetu prevodu od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho bezpodielového vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu uvedený v Článku II. bode 2.1. Zmluvy vo výške 8.200,00 EUR (slovom: osemtisícdeväťsto euro), t.j. 200,00 Eur/m².
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.1. Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho v celom rozsahu.
- 3.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2. Zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia. Ak bude kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako dva mesiace od jej splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu s tým, že náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú výlučne kupujúci.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu zavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je vedený súdny spor ani nie je predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetom prevodu na mieste samom a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky a výhrady.

Článok VI.

Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností je adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti doporučené poštou na adresu podľa bodu 6.1. Zmluvy, za deň doručenia zásielky sa považuje deň prevzatia písomnosti potvrdeného podpisom Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa bodu 6.1. Zmluvy, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené s vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne

zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej zmluvnej strany.

- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dve pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kujúceho.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 12/2023 zo dňa 16.02.2023
Príloha č. 2 Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 131/2023 zo dňa 14.09.2023
Príloha č. 3 Kópia Geometrického plánu č. 30/2023 (overeného pod č. G1-298/2023)

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Ing. Ľubomír Sobinovský
rod. Sobinovský

Mgr. Adriána Sobinová
rod. Hrehová

UZNESENIE č. 12/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 16. februára 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - zámer predaja časti pozemku registra „C“ KN č. 895/5, žiadateľovi
Ľubomírovi Sobinovskému s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava podľa § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“), a to: časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 895/5 o výmere 61 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to vo výmere cca 36 m² podľa geometrického plánu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Draškovič, Ing. Vigh)

B. schvaľuje

zámer predaja prebytočného majetku mesta Stupava spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a podľa § 17 VZN č. 1/2016, a to:

časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 895/5 o výmere 61 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to vo výmere cca 36 m² podľa geometrického plánu, ktorý majú vypracovať žiadatelia na vlastné náklady

v prospech žiadateľa ako kupujúceho Ing. Ľubomíra Sobinovského s manželkou, do BSM

za kúpnu cenu v sume stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za cenu znaleckého posudku a poplatkov súvisiacich s prevodom práv a za ďalších podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3471/973/2023-KON

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k časti pozemku vo vlastníctve mesta v prospech bezpodielových spoluvlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 797/2, na ktorom stojí stavba rodinného domu so súp. č. 498, a č. 797/3, a to za účelom jeho využitia ako prístupovej cesty k domu a zriadenie parkovacieho miesta.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Dzvónik, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Draškovič, Ing. Vigh)

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

UZNESENIE č. 131/2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - prevod časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 895/5 v k. ú. Stupava, ako
prípád hodný osobitného zreteľa, žiadateľom p. Ing. Ľubomírovi Sobinovskému s
manželkou**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

predaj časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 895/5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym oborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc.č. 895/7 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrického plánu č. 30/2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 895/5,7, vyhotoveného dňa 16.03.2023 vyhotoviteľom Ing. Peter Šturcel – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34541063, autorizačne overeného dňa 16.06.2023 Ing. Petrom Šturcelom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeného dňa 21.03.2023 Ing. Editou Majzlíkovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1-298/2023, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

v prospech kupujúcich **p. Ing. Ľubomíra Sobinovského s manželkou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za kúpnu cenu vo výške **200,00 EUR/m², t.j. 8.200,00 EUR** za celý predmet prevodu,

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k časti pozemku vo vlastníctve mesta v prospech bezpodielových spoluvlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku parc.č. 797/2, na ktorom stojí stavba rodinného domu so súp. č. 498, a č. 797/3, a to za účelom jeho využitia ako prístupovej cesty k domu a zriadenie parkovacieho miesta.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
		Kat. územie Stupava	Číslo pláhu 30/2023	Mapový list č. Z.S. XX-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov parc.č. 895/5, 7</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 16.3.2023	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 16.3.2023	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Edita Majzlíková
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a pravomocou zodpovedá predpisom		Dňa: 21-03-2023 Číslo: G1 - 298 / 2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6604				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Okresný úrad Malacký katastrálny odbor Peciatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
2783		895/5		61	zast.pl.						895/5	20		zast.pl. 18	Mesto Stupava Hlavná 1/24, Stupava
											895/7	41		zast.pl. 18	Sobinovský Ľubomír, Ing. a Adriána r. Hrehová, Mgr. Borovicová 14, Stupava
Spolu:				61								61			

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

