

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 24/2023

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi účastníkmi:

A) Prenajímateľom:

Názov	Obec Veľké Lovce
Sídlo:	č. 431 Veľké Lovce 941 42
IČO:	00309354
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK86 0200 0000 0001 7602 5172
Zastúpený:	JUDr. Marek Šafár, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

B) Nájomcom:

Názov	MUDr. Tatiana Banyarová, s.r.o.
Sídlo:	Letomostie 4941/15
IČO:	55050026
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK84 0200 0000 0047 1591 1455
Zastúpený:	MUDr. Tatiana Banyarová, konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

(obaja spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

PREAMBULA

Prenajímateľ na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č. V/2023 zo dňa 31.10.2023 uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí v Polyfunkčnom objekte v obci Veľké Lovce so súpisným číslom 431, ktorý je majetkom obce Veľké Lovce v celosti. Predmet nájmu v zmysle nájomnej zmluvy pozostáva z nasledovných zariadených priestorov a miestností nachádzajúcich sa na prízemí budovy so samostatným zabezpečeným vstupom:

- 1.01 Vstupná chodba
- 1.02 Predsieň WC
- 1.03 WC pacienti
- 1.04 Hygienická miestnosť personál
- 1.05 Čakáreň
- 1.06 Miestnosť zdravotnej sestry
- 1.07 Miestnosť lekára (pediatra)
- 1.08 Denná miestnosť

O celkovej podlahovej ploche 68,74 m².

2. Nákras s popisom a s označením miestností, ktoré tvoria predmet nájmu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto nájomnej zmluvy za účelom zriadenia ambulancie pediatra (všeobecná ambulancia pre deti a dospelých).

Článok II.

Nájomné a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom za predmet nájmu vo výške 40,- EUR.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné podľa Čl. II. bod 1., ako aj zálohy za služby podľa Čl. II. bod 2. sú splatné štvrťročne na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že náklady za spotrebované energie a vodu – tzv. vodné a stočné budú účtované ročne, t. j. na konci príslušného kalendárneho roka podľa spotreby odčítanej z prislúchajúceho vodomeru a elektromeru.
4. Vývoz komunálneho odpadu je nájomca povinný zabezpečiť a uhradiť podľa všeobecne záväzných nariadení obce Veľké Lovce.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného a záloh nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený uplatniť úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa bude prehodnocovať k 1. aprílu, najmä vzhľadom na mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že platba nájomného sa bude realizovať od mesiaca, v ktorom nájomca začne v prenajatých priestoroch prevádzkovať ambulanciu pediatra, ktorej zriadenie je účelom nájmu, t. j. od mesiaca, v ktorom nájomca získa príslušné povolenie na prevádzkovanie ambulancie pediatra v prenajatých priestoroch v zmysle platnej legislatívy.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku BOZP a iné predpisy týkajúce sa ochrany majetku a zdravia ľudí.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.12.2023.
2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí aj pri skončení nájmu a to na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Tento protokol, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a obsahuje aktuálny stav predmetu nájmu, zoznam vecí prenechaných do užívania spolu s predmetom nájmu, počet kľúčov od predmetu nájmu, počet kódovacích čipov k zabezpečovaciemu zariadeniu (alarm) a prípadné ďalšie zistenia súvisiace s predmetom nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha 1: Náčrt s popisom a označením miestností
Príloha 2: Odovzdávací a preberací protokol
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch zhodného obsahu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. Strany Zmluvy vyhlasujú, že nepoznajú žiadnu prekážku v ustanoveniach tejto Zmluvy, ktorá by mohla spôsobiť jej neplatnosť. Ďalej vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním poriadne prečítali, že porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu, že ju nepodpisujú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

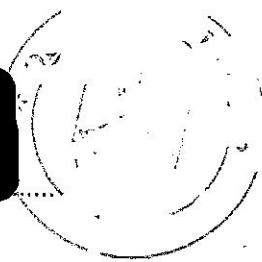
Vo Veľkých Lovciach, dňa 30.11.2023

V Nových Zámkoch, dňa 30.11.2023

Prenajímateľ:



JUDr. Marek Šafár
starosta obce Veľké Lovce



Nájomca:

MUDr. Tatiana Banyárová

LOVCE

.....IČO: 550 000 000

MUDr. Tatiana Banyárová
konateľ

