

ZMLUVA O DIELO 26/2023
uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi

1.) Objednávateľom
sídlo

Obec Bohdanovce
Bohdanovce 142, 04416 Bohdanovce

Štatutárny zástupca
IČO
DIČ
Bankové spojenie
Číslo účtu/IBAN

Ing. Patrik Beluš - starosta
00323985
2021235832
Prima banka
SK61 5600 0000 0004 1533 0001

a

2.) Zhotoviteľom
sídlo

SpectrumCore s.r.o.
Lidická 700/19,
Veveří, 602 00 Brno
Česká republika

Štatutárny zástupca
IČO
ICI DPH
Číslo účtu

Ing. ERIK ZAMBORSKÝ, LL.M.,
19853874
CZ19853874
SK55 8330 0000 0023 0271 1106

Čl. I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce, na realizáciu vybudovania toalety pre imobilných pacientov, rekonštrukciu toalety pre personál a rekonštrukciu toalety pre pacientov v ambulancii všeobecného lekára. Konkrétne ide o miestnosti č. 116 (toaleta pre personál), miestnosť č. 117 (toaleta pre pacientov) a časť miestnosti č. 106 (chodba), kde má byť vybudovaná toaleta pre imobilných pacientov.
Ambulancia sa nachádza v budove Obecného úradu v Bohdanovciach, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce so súpisným číslom 142 nachádzajúca sa na parcele KN „C“ č. 354.
2. Práce pozostávajú z týchto častí:
 - elektroinštalácia – zapojenie svietidiel, vypínačov, zásuviek, prietokových ohrievačov vody
 - zdravotníctvo – vnútorný rozvod vody a kanalizácie pre potreby inštalovaných prvkov, montáž záchodových mís a umývadiel vrátane vodovodných batérií, montáž zábradlia k WC pre imobilných
 - kúrenie – montáž nového radiátora a nový rozvod kúrenia z pex-al-pex v rekonštruovaných priestoroch
 - spevnenie podkladu stien sklotextílnou sieťkou a cementovým lepidlom vrátane penetrácie
 - nivelizácia podlahy
 - uloženie keramickej dlažby a obkladu
 - montáž kazetového stropu
 - montáž okna
 - montáž nových kovových zárubní vrátane presunu dverného otvoru do WC pre imobilných
 - montáž dveri
 - povrchová úprava stien - vápenno cementová omietka
 - maľba
3. Všetky potrebné materiály zabezpečí zhotoviteľ

4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa.
6. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávatelom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce v zmysle tejto zmluvy dokončí do 20.12.2023.
3. Prevzatie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.

Čl. III.

Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za práce je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu v celkovej výške 3 500 EUR vrátane DPH a cena za materiál je určená vo výške 4 200 EUR vrátane DPH.
2. Celkovú cenu za materiál je možné upraviť o max 15% a to na základe preukázateľných faktorov, ktoré budú známe až po začatí prác.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho prevzatím a úplným uhradením ceny diela.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude na základe dohody zmluvných strán fakturovať cenu za práce a materiál fakturovať po ukončení prác v jednu faktúrou.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávatelovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávatelovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
3. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou konečnej faktúry – daňového dokladu, ktorú zhotoviteľ vyhotoví po skončení realizácie diela.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie druhu vykonaných prác a názov zákazky
 - rozpis fakturovanej sumy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

Čl. V.

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zákazky je definované v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vady diela po dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle písomného preberacieho protokolu.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávatelom, ako aj závady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej dobe.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka (vrátane skrytých väd diela), objednávatel je ich povinný reklamovať bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po ich zistení písomne, najneskôr do konca záručnej lehoty.
4. Vady zistené na predmete zmluvy ihneď pri jeho odovzdaní odstráni zhotoviteľ v lehote do 10 dní od prevzatia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo
 - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
 - opísanie väd vykonaných prác a ako sa prejavujú,
 - voľba nároku.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť po uplatnení oprávnenej reklamácie k odstráneniu nedostatku diela do dvoch pracovných dní od jej uplatnenia objednávatelom a oprávnený existujúci nedostatok diela odstrániť na vlastné náklady.
7. Záruka sa nevzťahuje na vady materiálov.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel je oprávnený pri podstatnom porušení zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie termínu vykonania prác čl. II. tejto zmluvy.
2. Skutočnosť, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením záväzku, nie je potrebné písomne oznamovať.
3. V prípade nedodržania termínu realizácie - zhotovenia diela zhotoviteľom (čl. II., bod 2 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Odobzdzanie diela

1. O priebehu a výsledku odobzdzávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorého objednávatel výslovne uvedie, že predmet zmluvy preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného zhotoviteľom, znáša náklady jeho konania zhotoviteľ.

Čl. IX.

Záväzky objednávatel'a

1. Objednávatel zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Čl. X.

Záväzky zhotoviteľ'a

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonať práce kvalitne a odobzdať objednávatelovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
2. Umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávatel'a.
3. Zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj za protipožiarnu ochranu.
4. Udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a dočasných objektoch zariadenia staveniska.
5. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
6. Škody, ktoré zapríčinil zhotoviteľ vlastnou činnosťou, odstráni na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na vykonané práce v rozsahu predmetu zmluvy stavebný denník, ak to bude vyžadovať objednávatel.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v

nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

Čl. XI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 13 a nasl. CSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia obdrží objednávateľ.
8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. **Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na oficiálnom webovom sídle objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.** O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma stranami.

V Bohdanovciach, dňa

V Bohdanovciach, dňa

SpectrumCore s.r.o.
Ing. ERIK ZAMBORSKÝ, LL.M., - jednatel

Obec Bohdanovce
v zast.: Ing. Patrik Beluš – starosta