

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 3116/2023/PS-ESM**  
uzavretá v zmysle § 151n – 151p Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Oprávnený z vecného bremena :**

	<b>Mesto Banská Bystrica</b>
so sídlom :	974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
v zastúpení :	Ján Nosko, primátor mesta
bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu:	4016795432/7500
IBAN :	SK 777500000004016795432, BIC : CEKOSKBX

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Povinný 1. z vecného bremena :**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>DOODY s. r. o.</b>
IČO:	44 322 089
DIČ:	2022659529
IČ DPH:	SK2022659529
So sídlom:	Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15223/S
Konajúca menom:	Ing. Daniel Dudok – konateľ
Číslo účtu:	
E-mail:	

(ďalej ako „Povinný 1. z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Povinný 2. z vecného bremena:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>Lenka Hromadová</b>
Rodné priezvisko:	
Trvale bytom:	
Korešpondenčná adresa:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
E-mail:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „Povinný 2. z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Povinný 1. z vecného bremena a Povinný 2. z vecného bremena spolu aj ako „Povinní z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

d'alej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný 1. z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemkov vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. **8593**, kat. územie Radvaň obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:
  - parc. č. C KN 2060/230 – ostatná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. C KN 2060/371 – ostatná plocha o výmere 550m<sup>2</sup>;
2. Povinný 2. z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemkov vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. **8054**, kat. územie Radvaň obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:
  - parc. č. C KN 2060/278 – ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. C KN 2060/373 – ostatná plocha o výmere 876 m<sup>2</sup>;

(nehnutelnosti vedené v ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy ďalej spolu len „Zaťažené nehnuteľnosti“)

3. Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom stavby „IBV Tulská ulica Banská Bystrica – SO 01 Komunikácie časť oporný múr“ (ďalej len ako „Oporný múr“), ktorý podľa geometrického plánu č. 47418397-081/2023, vyhotoveného dňa 02.11.2023 spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 09.11.2023 pod č. G1 - 988/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) zasahuje do Zaťažných pozemkov vo vlastníctve Povinného 1. a Povinného 2. z vecného bremena.

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy a účel**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby Oporného múru, práve jeho údržby, odstraňovania porúch, havárií, opráv a rekonštrukcií a v práve prechodu a prejazdu k Zaťažným nehnuteľnostiam, a to  
v rozsahu a trase v zmysle geometrického plánu č. 47418397-081/2023;
2. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku Povinných z vecného bremena ako vlastníkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak ako sú definované v bode 3. tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného 1. a Povinného 2. z vecného bremena:
  - a) strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu a trase geometrického plánu č. 47418397-081/2023 umiestnenie stavby Oporného múru,
  - b) umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažené pozemky v rozsahu a trase geometrického plánu č. 47418397-081/2023 za účelom

prevádzkovania Oporného múru jeho údržby, rekonštrukcií a opráv;

(vecné bremená uvedené v tomto článku zmluvy ďalej spolu označované ako „Vecné bremená“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecným bremenám.
5. Práva zodpovedajúce Vecným bremenám v rozsahu a trase uvedených vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

### Čl. III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremená vymedzené v Čl. II. tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného 1. a Povinného 2. z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný 1. a Povinný 2. z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 6 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.
3. Na základe dohody zmluvných strán Povinný 1. a Povinný 2. z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Povinný 1. a Povinný 2. z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej adrese Oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Vecné bremená z tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Povinný 1. z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Povinný 2. obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici .....

V Banskej Bystrici .....

**Povinný 1. z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**DOODY s. r. o., v zast.**  
Ing. Daniel Dudok  
konateľ spoločnosti

.....  
**Mesto Banská Bystrica v zast.**  
Ján Nosko, primátor mesta

V Banskej Bystrici .....

**Povinný 2. z vecného bremena:**

.....  
**Lenka Hromadová, v.r.**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

ch  
jú

je

z osvedčujem, že: **Daniel Dudok** dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt:  
z \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
ie zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predlo mnou  
lastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sánská Bystrica dňa 27.11.2023

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Lenka Hromadová, dátum narodenia: ....., rodné číslo: ..... pobyt: ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ....., listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: .....

Banská Bystrica dňa 28.11.2023

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)