

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 250/0761/2023

Uzatvorený v zmysle Článku IX. bod 9.2. Zmluvy a podľa ust. § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva
Konanie menom spoločnosti: Predstavenstvo zastupuje spoločnosť tak, že v mene predstavenstva konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja jeho členovia. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva.
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 454/S

(ďalej len ako: „**Oprávnený**“)

1.2. Povinný z vecného bremena

Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len ako: „**Povinný**“)

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu ako aj: „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa z dôvodu Výzvy na odstránenie nedostatkov podania v konaní, ktoré je vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. V-4058/2023, dohodli na vykonaní nasledovných zmien v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 250/0761/2023, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 21.08.2023:

A. V Článku III. – Predmet zmluvy, sa bod 3.1. Zmluvy ruší a nahrádza sa novým, ktorého znenie je nasledovné:

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena vo vyznačenom rozsahu inžinierskej stavby podľa Geometrického plánu v prospech Oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:

- a) strpieť na Nehnuteľnostiach umiestnenie a následnú správu a údržbu inžinierskej siete (teplovodu) s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, vjazd a zotrvanie na Nehnuteľnosti technickou a pešo v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na účel umiestnenia a následnú správu a údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a rekonštrukcií inžinierskej siete (teplovodu), ktorá bude na Nehnuteľnostiach zriadená,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete (teplovodu) nebudovať nad potrubím primárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

B. V Článku III. – Predmet zmluvy, sa bod 3.7. Zmluvy ruší v plnom rozsahu bez náhrady a zostávajúce body článku sa logicky za sebou prečísľujú.

C. V Článku III. – Predmet zmluvy, sa bod 3.8. Zmluvy (v zmysle číslovania podľa Zmluvy) ruší a nahrádza sa novým, ktorého znenie je nasledovné:

3.7. Na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k povinným nehnuteľnostiam.

D. V Článku VIII. – Intabulačná doložka, sa bod 8.1. Zmluvy ruší a nahrádza sa novým, ktorého znenie je nasledovné:

8.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vecného bremena nasledovne:

„Časť C: ťarchy:

Vklad vecného bremena vo vyznačenom rozsahu k inžinierskej stavbe podľa Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 933/1; C-KN č. 933/4; C-KN č. 933/5; C-KN č. 933/7; C-KN č. 933/8; C-KN č. 943/38 a C-KN č. 1308 vypracovanom pod č. 34987886-03/23 dňa 09.03.2023, vyhotoviteľom Ing. Mariánom Gabčom, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, IČO: 34 987 886, ktorý autorizačne overil: Ing. Marián Gabčo, autorizovaný geodet a kartograf evidovaný pod č. 110, dňa 09.03.2023 a úradne overil: Ing. Lenka Cíliková, dňa 13.03.2023, pod č. G1-195/2023, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech spoločnosti STEFE

Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473. Rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena špecifikuje Článok III. bod 3.1. tejto Zmluvy.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, ostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.
- 3.3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá Oprávnený z vecného bremena, dva Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 bol uzatvorený slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred popisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 2 bezodkladne po jeho právoplatnom uzatvorení oboma zmluvnými stranami predloží Povinný z vecného bremena spôsobom doplňujúceho návrhu vkladového konania č. V 4058/2023 pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Oprávnený:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

Povinný:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva

.....
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Fabián Grimme, BSc., člen predstavenstva