

# **NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 15 /2023**

## **o nájme nebytových priestorov**

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Obec Lipovník**

Sídlo: Lipovník č. 164, 049 42

Zastúpený: Robert Emödi – starosta obce

IČO: 00 328 464

DIČ: 2020961445

Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK59 0200 0000 0000 2432 6582

**Nájomca:**

Meno a priezvisko/ PO: **Dionýz Jánosdeák**

narodený/á/IČO: 50 379 798

bytom/ sídlo: Plešivec, 04911, ul. Československej armády 645/67

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a to: Sálu kultúrneho domu a príslušných priestorov na adrese: Lipovník 164 ,049 42

2. Účelom prenájmu je: Zumba-športová voľnočasová aktivita , (trvanie 1 podujatia cca 1 hod )

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:01.12.2023-31.03.2024

### **IV.**

#### **Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške: 20,00 EUR/1 podujatie, splatné k 29. za aktuálny mesiac.

**V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v z.n.p.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu vlastným zavinením, uhradí prenajímateľovi vzniknutú škodu.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v z.n.p. so spracovaním osobných údajov na účel tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Lipovníku, dňa 01.12.2023.

.....  
prenajímateľ  
Robert Emödi, starosta obce Lipovník

.....  
nájomca Dionýz Jánosdeák