

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 8476202301
č. stavby : 8476
názov stavby : Lipovník - rozšírenie NN_NPP-8032-2023_N

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : **Obec Lipovník**, Lipovník č.164, 049 42 Drnava
IČO : 00328464
zastúpenie : Robert Emödi, starosta
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: *Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Lipovník,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Lipovník	820/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	662	501
Lipovník	446/21	E	Ostatná plocha	1108	841

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto

- zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:

Obec Lipovník

V Lipovníku, dňa

.....
Robert Emödi, starosta



Legenda - VN, NN vedenie:

- exist. rozvodná VN vedenie
- exist. rozvodná NN vedenie
- návrh, pozdĺžne NN vedenie - nová trasa
- hranica susedných plôch
- exist. trafostanica
- exist. jednofázový podzemný bod - VN
- exist. pilierová rozpojovacia skríňa SR
- návrh. pilierová rozpojovacia skríňa SR
- síťom
- 820/22 - mapa KN-C
- 403/12 - mapa KNE

NÁJMSNIE VYHODNENIE VÝDAJNÝCH SÍŤI A SIEŤOVÝCH VEDENÍ		OD STATÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 71 606.7	
DRUH VEDENIA	SLABOPRŮD. KANALIZACE	EL. VODOVODNÝ	KANALIZACE
1. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
2. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
3. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
4. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
5. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
6. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
7. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
8. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
9. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4
10. VODOVODNÉ VZDĽUŠNÉ	0,2	0,3	0,4

PODZEMNÝCH VEDENÍ: 1. VODOVODNÉ, 2. VODOVODNÉ, 3. VODOVODNÉ, 4. VODOVODNÉ, 5. VODOVODNÉ, 6. VODOVODNÉ, 7. VODOVODNÉ, 8. VODOVODNÉ, 9. VODOVODNÉ, 10. VODOVODNÉ

Inžinierske siete:
 - T-COM - označovacie vedenie
 - SPP - plynové potrubie - stl

ČIENENIE STAVBY NA PS A SO
 SO 01 - Silnoprávové elektrické rozvody
 - Úsek 01 - Nové NN vedenie

HPDE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (rozvádzačnica, rozvodná sústava) v smere od zdroja napájania. Účelom bude zabezpečenie prevádzkovej spoľahlivosti distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacích a ovládacích funkcií. HPDE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

ROZVODNÁ SIET' NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C OCHRANA PRED ZASAHOM EL. PRUDDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE 66-1000V, STN 33 2000-4-41:2019 412,2,2 KRYTÝ

OCHRANA PRED ZASAHOM EL. PRUDDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE 66-1000V, STN 33 2000-4-41:2019 412,2,2 KRYTÝ

NAMRAZOVÁ OBLASŤ: Stredná - Stredná - STN 33 2000-4-41:2019 412,2,2 KRYTÝ

STUPENŤ OCHRANY: III. SÚSNE

UPOZORNENIE:
 Na projekt sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 50/1988 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "zákon") a zákona č. 145/1995 Z. z. o výstavbe a územnom plánovaní (ďalej len "zákon") a zákona č. 180/1995 Z. z. o správe územia (ďalej len "zákon").

HL inžinier projektu: Vypracoval: Ing. KANDAL Ing. HAPMAD Ing. KANDAL Ing. HAPMAD
 Investor: VYCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.
 Adresa: MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE
 Nazov stavby: Lipovník - rozšírenie NN
 Objekt: SO 01 - Silnoprávové elektrické rozvody
 Obsah: Situácia

Č. výk.: 02
 1 : 500

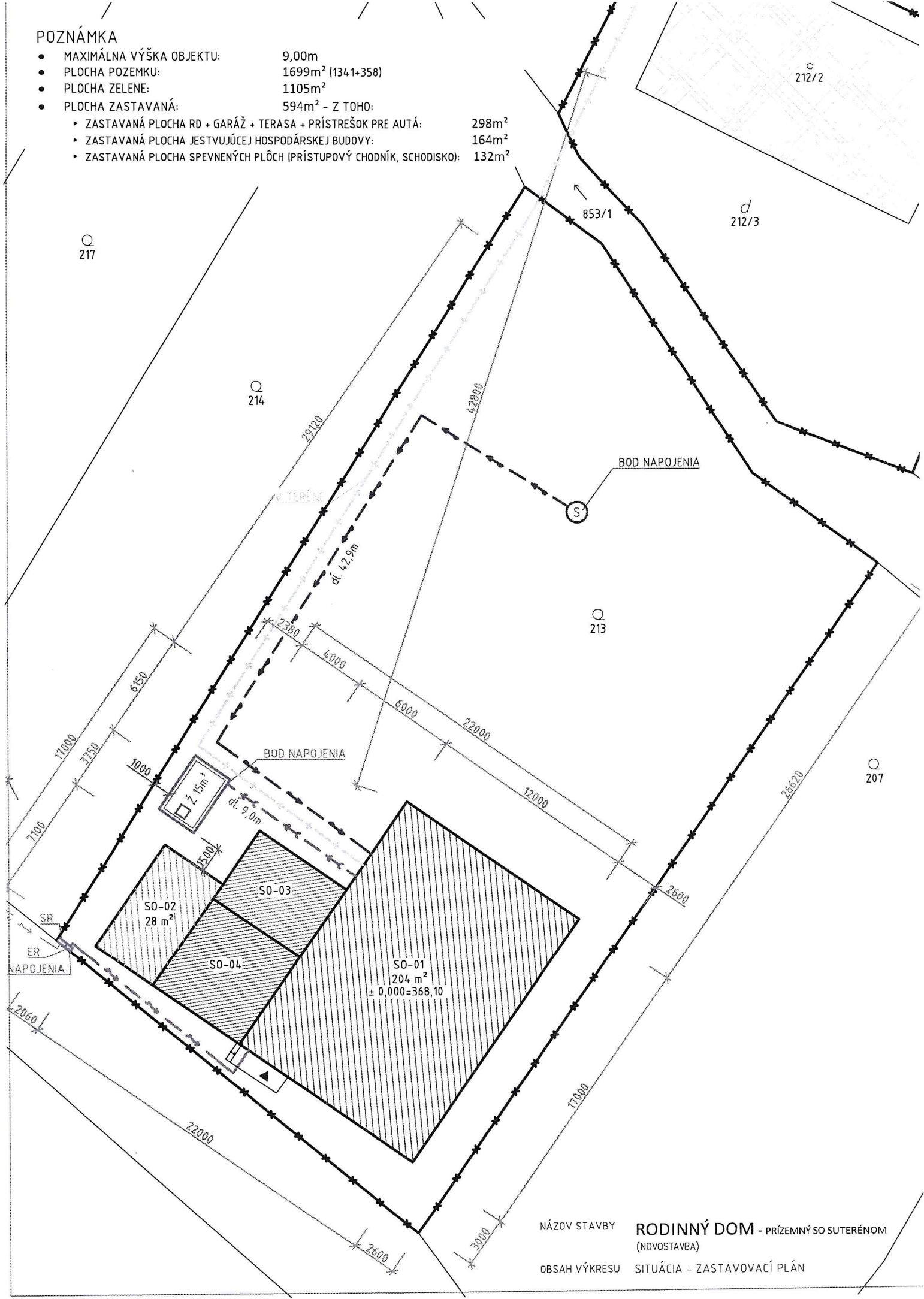
EL PRO KAN
 Adresa: M. A. Trnávka 212/181
 IČO: 47123312023
 Web: www.elprokan.sk

Formát: 3x44
 Dátum: 10.2023
 Stupeň PD: DUR
 Číslo zak.: ZP12331

1 : 500

POZNÁMKA

- MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU: 9,00m
- PLOCHA POZEMKU: 1699m² (1341+358)
- PLOCHA ZELENE: 1105m²
- PLOCHA ZASTAVANÁ: 594m² - Z TOHO:
 - ZASTAVANÁ PLOCHA RD + GARÁŽ + TERASA + PRÍSTREŠOK PRE AUTÁ: 298m²
 - ZASTAVANÁ PLOCHA JESTVUJÚCEJ HOSPODÁRSKEJ BUDOVY: 164m²
 - ZASTAVANÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLŔCH (PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK, SCHODISKO): 132m²



NÁZOV STAVBY **RODINNÝ DOM - PRÍZEMNÝ SO SUTERÉNOM**
(NOVOSTAVBA)
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN