

1398

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/87/04 uzatvorenej dňa 28.07.2023

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	ŽHK POPRAD
Právna forma:	Združenie
Štatutárny zástupca:	Ivan Bednár, predseda správnej rady Alojz Handzuš, podpredseda správnej rady
Sídlo:	Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad
IČO:	42 342 295
DIČ:	2023826794
IČ DPH:	ŽHK POPRAD nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK07 7500 0000 0040 1859 7691 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/87/04 zo dňa 28.07.2023 (účinný 01.08.2023), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení Príloha č.1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku, v **Článku 6** bod 2. a v **Článku 7** bod 2. nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 3 720,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia štvrťročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v posledný mesiac štvrťroka, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 930,00 €.

ČLÁNOK II.
Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/87/04 zo dňa 28.07.2023.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/87/04 zo dňa 28.07.2023 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2024.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ: Mesto Pôhrad

V Poprade, dňa _____
Nájomca: ŽHK POPRAD

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ivan Bednár
predseda správnej rady

Alojz Handzuš
podpredseda správnej rady

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

Nájomca: ŽHK Poprad

Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad

NZ č.2023/87/04

IČO: 42 342 295

P.č.	Miestn. č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Sadzba na nájom m ²	Ročný predpis za nájom (€)
		Tréningová plocha s hľadiskom (ľadová plocha, trestné lavice a lavice hráčov a časomiera)			
		a podiel na spoločných priestoroch			
		1. poschodie			
1	1.17.a	Ľadová plocha	1497,98		
2	1.17. b	Servisný priestor- trestná lavica časomiera	30,70		
3	1.17.c	Servisný priestor-lavice hráčov	43,97		
		2. poschodie			
4	2.01.a	Tribúna so schodiskami	176,72		
5	2.01.b	Tribúna státie	33,77		
6	2.01.c	Tribúna státie	33,77		
		Spolu			
		Podiel na spoločných priestoroch	6,55		
		Prenajatá plocha spolu	1823,46		
		Nevykurované priestory	1816,91		
		Vykurované priestory	6,55		
		Spolu:	1823,46		

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a prenajaté priestory schválené Uznesením č. 131/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21. júna 2023

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
		Mesačná	Ročná
	náklady na nebytové priestory:		
a)	na kúrenie	8	96
b)	na vodné a stočné	15	180
c)	na zrážkovú vodu	1	12
d)	na elektrickú energiu	17	204
e)	SV na TUV	27	324
f)	Ohrev TUV	82	984
g)	Náklady na ľadovú plochu: LP plocha ZV	160	1920
	Ročný predpis záloh za služby		3720
	Mesačne	310	
	Štvrťročný predpis záloh za služby	930	