

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „Dodatok č. 1“) uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: TROMF, a.s.
Sídlo: Lermontovova 14, 811 05 Bratislava
IČO: 35 724 951
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1480/B
Štatutárny orgán: Mgr. art Július Liebenberger Art.D, člen predstavenstva a
Mgr. Helena Liebenberger, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK19 1100 0000 0026 2200 6289
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.03.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 1.2. S ohľadom na zvýšenie poplatkov správcovskou spoločnosťou, ako i zvýšenie cien za teplo, vodného a stočného, sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy spočívajúcej v úprave výšky nájomného a uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v znení ako je uvedené ďalej.

Čl. II

Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu“ sa bod 1. Zmluvy s účinnosťou od **01. januára 2024** mení do nasledujúceho znenia:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu a Príslušenstva spoločne je **vrátane DPH vo výške 656,40 Eur** (slovom: Šesťstopäťdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov) **mesačne**, cena bez DPH je 547,- Eur (slovom: Päťstoštyridsaťsedem eur) mesačne (ďalej spolu len „**Nájomné**“).*

- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024 za podmienky jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie Dodatku zabezpečí Nájomca bezodkladne po jeho uzavretí a o jeho zverejnení v CRZ SR bude mailom informovať Prenajímateľa.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 1, že nebol uzavretý v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 04.12.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 04.12.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

TROMF, a.s.

Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Helena Liebenberger
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Mgr. art Július Liebenberger, Art.D
člen predstavenstva