

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Predávajúci

Subjekt: Obec Honce
IČO: 00328286
DIČ: 2020961327
Adresa: Honce 54, 049 32 Štítnik
Zastúpený: Mgr. Robert Hlaváč Doklad totožnosti: OP č.
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: Patrik Zakhar Rodné priezvisko: Zakhar
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Doklad totožnosti: OP č.

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 439, okres Rožňava, obec Honce, katastrálne územie Honce, a to:
- pozemok, parc. registra „C“ parc. č. 239/2, Trvalý trávny porast, o výmere 185 m²
(ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. II zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy nadobudnúť (kúpiť) za podmienok uvedených v zmluve od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu 3,30€/m² (slovom: tri eurá a tridsať eurocentov) spolu za 185 m² to činí 610€ (slovom: šestodesať Eur) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku 140€ (slovom: stoštyridsať eur).
3. Celková kúpna cena činí 750€ (slovom: sedemstopäťdesiat eur).
4. Kupujúci sa svojim podpisom na tejto zmluve zaväzuje, že kúpnu cenu uhradí na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do sedem dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva nadobúda právoplatnosť až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a následným zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Kupujúci môžu podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bez zbytočného meškania zapísané do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, pre prípad ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu dôvodov prerušenia konania (najmä zmeniť alebo doplniť túto zmluvu formou dodatku), a to v lehote do 3 dní od kedy na takúto súčinnosť vyzve druhá zmluvná strana.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu, že nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné vady, vrátane právnych, ktoré by mu boli známe a o ktorých by vedel. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy znáša až do odovzdania predávajúci.
2. V súvislosti s vyhlásením predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku predávajúci výslovne ubezpečuje kupujúceho, že:

- nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor, exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní
 - k predmetu kúpy nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy
 - k predmetu kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy
 - ku dňu uzavretia tejto zmluvy má predávajúci vysporiadané všetky dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane
3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy najmä z osobnej obhliadky resp. z osobného užívania, stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje.
 4. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne zápis prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť potrebnú na zápis vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, prípadne taktiež opätovne podpísať túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve, v znení vyhovujúcom požiadavkám katastrálneho úradu pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len s písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
2. Uzavretím tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu kúpy.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Honciach, dňa 05.12.2023	Patrik Zakhar Kupujúci	Podpis:
V Honciach, dňa 05.12.2023	Úradne overený podpis (miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky)	
Obec Honce v zast. Mgr. Robert Hlaváč (starosta obce) Podpis a pečiatka:		