

ZMLUVA č. BB342/2023/0910000-Oz

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Správca: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu : **Ing. Róbert PINTÉR**
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry
Ministerstva obrany SR
IČO : 30845572
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
variabilný symbol : 0934223
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ: **Autoservis AES, s. r. o.**
sídlo : Štefánikova 2317, 031 05 Liptovský Mikuláš
v zastúpení : **Ľubomír RAKYTA**, konateľ
IČO : 36 381 896
bankové spojenie : BIC: CEKOSKBX
číslo účtu IBAN : SK75 7500 0000 0040 1584 2540
právna forma : obchodná spoločnosť
registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11281/L
(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. III. tejto zmluvy v období od 1.1.2023 do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu, v správe Ministerstva obrany SR a to pozemok, parcela C KN č. 966/1, ostatná plocha o výmere 109 m² a pozemok, parcela C KN č. 966/11, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 2 m² zapísané na liste vlastníctva č. 5429 v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

2. Užívateľ je, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5990 v k. ú. Liptovská Ondrašová vlastníkom stavby sklad bez súp. čísla stojacej na parcele C KN č. 966/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcela C KN č. 966/1, ostatná plocha o výmere 109 m² je príslušnou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou v rámci areálu autoservisu.

Čl. IV.

1. Užívateľ užíva pozemky uvedené v Čl. III., bode 1 ako súčasť areálu autoservisu.
2. Zmluvou č. BB239/2023/0910000-Oz sa užívateľ zaviazal uhradiť za užívanie pozemkov uvedených v bode 1. Čl. III tejto zmluvy správcovi sumu vo výške 670,00 EUR za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 a to v lehote najneskôr do 30.11.2023 prevodom na účet správcu: SK08 8180 0000 0070 0017 1098 pod variabilným symbolom: 0923923.
3. Touto zmluvou sa užívateľ zaväzuje uhradiť správcovi za užívanie pozemkov uvedených v bode 1. Čl. III tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2023 do 31.10.2023 **sumu vo výške 279,00 EUR** a to v lehote **najneskôr do 31.12.2023** prevodom na účet správcu: SK08 8180 0000 0070 0017 1098 pod variabilným symbolom: 0934223.
4. Za obdobie **od 1.11.2023** do dňa nadobudnutia vlastníctva užívaných pozemkov užívateľom t. j. dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na základe Kúpnej zmluvy č. BB238/2023/0910000-Kzp zo dňa 12. 09. 2023 sa užívateľ zaväzuje uhradiť sumu, ktorá mu bude správcom vyfakturovaná v lehote do 20 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Cena za užívanie pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorý vypracovala Ing. Dana Piatková, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvia Stavebníctvo a Odhad hodnoty nehnuteľností.
6. Povinnosť užívateľa zaplatiť správcovi sumu vo výške uvedenej v bode 3. a v bode 4. tohto článku sa považuje za splnenú ak je suma pripísaná na účet správcu najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých tri výtlačky sú určené pre správcu a jeden výtlačok pre užívateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

v Liptovskom Mikuláši, dňa:

.....
Správca
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR

.....
Užívateľ
Ľubomír Rakyta
konateľ spoločnosti