

K Ú P N A Z M L U V A č. V-538/2023

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:	Mesto Kráľovský Chlmec
Sídlo:	L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
IČO:	00331619
DIČ :	2020730437
Osoba oprávnená k podpisu:	Ing. Karol Pataky, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK47 7500 0000 0040 2967 9609
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)	

a

1.2 Kupujúci:	Edita Icsóová
Meno a priezvisko:	Spišáková
Rodné priezvisko:	
Trvale bytom:	
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)	

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, a to pozemku registra C KN parcelné číslo 1233/22 o výmere 500,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 35476451-031/2023, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-161/2023 dňa 19.07.2023, odčlenením od pozemku C KN parcelné číslo 1233/1 evidovanom na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 130/2023 zo

dňa 25.10.2023 a to 8,00 EUR za m² pozemku . Táto cena je zároveň zmluvnými stranami dohodnutou zmluvnou cenou.

4.2 Kúpna cena bola v zmysle ods. 4.1 tohto článku stanovená na sumu **4 000,- EUR ; slovom štyritisíc euro.**

4.3 Kupujúca sa zaväzuje , uhradiť kúpnu cenu za na účet predávajúceho, číslo účtu: SK47 7500 0000 0040 2967 9609 vedený v ČSOB, a.s., VS: 5382023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle tohto článku ods. 4.2 a 4.3 tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Článok V. Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným predávateľom nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

5.2 Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

5.4 Kupujúca poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VI. Prevod vlastníctva

6.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bola kupujúca informovaná v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 7.4 Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 130/2023 zo dňa 25.10.2023.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúcej a dve pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 28.11.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

ING: KAROL PATAKY
primátor mesta

EDITA ICSÓOVÁ