

## **ZMLUVA O NÁJME**

uzavretá podľa § 3 anasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Krajský súd v Košiciach, Štúrova č. 29, 041 51 Košice  
zastúpený: JUDr. Imrich Volkai, predseda krajského súdu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK1881800000007000146765  
IČO: 215783  
DIČ SK: 2020785954

a

Nájomca: LUX Košice, s.r.o., Prešovská 31, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Martin Horizral, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 14944/V  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4350272805/3100  
IČO: 36579769  
DIČ:2021842636  
IČ DPH: SK202184263

I.

### **Predmet zmlovy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou prenájmu nebytové priestory v celkovej rozlohe 33 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria miestnosti č.d. S7 (suterén), č.d. 427 (4.poschodie), č.d. 627 (6.poschodie), č.d. 727 (7.poschodie), č.d. 827 (8. poschodie), nachádzajúce sa v budove na Štúrovej ul. č. 29 v Košiciach, so súpisným číslom I. 1369, postavenej na pozemku parcelné č. 3271/2 v katastrálnom území Hušťáky, zapísanej na liste vlastníctva č. 10217.

II.

### **Účel nájmu**

Nebytové priestory bude nájomca využívať ako prezliedárne pre upratovačky firmy LUX Košice s.r.o., odkladanie materiálu, technických - strojových zariadení i vybavenia, čistiacich a ošetrovacích prostriedkov.

### III.

#### Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je stanovená 759,- eur ročne (t.j. 1 m =23,~ eur) a 90,- eur ročné náklady za el. energiu.
2. Platba za nájomné vo výške 63,25 eur mesačne je splatná vždy vopred v mesačných splátkach najneskôr do 14. dňa mesiaca. Nájomné sa uhrádza na účet č, SK208180000007000200370 v Štátnej pokladnici, za el. energiu 7,50,- eur na účet č, SK188180000007000146765. Cena za nájom sa môže aktualizovať jeden krát ročne.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### IV.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.
2. Nutnosť vykonania väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prerokuje prenajímateľ vopred s nájomcom.
3. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo za inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov. Pokiaľ z titulu zodpovednosti za takto vzniknutú škodu je povinná voči prenajímateľovi alebo vlastníkovi budovy plniť tretia osoba, prenajímateľ prevedie toto právo na nájomcu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a to v nadväznosti na požiarnu ochranu budovy súdu.
6. Obidve zmluvné strany potvrdzujú, že v prenajatých nebytových priestoroch sú vytvorené riadne podmienky pre bezpečný výkon práce. Kontrolu uvedeného stavu počas užívania prenajatých nebytových priestorov zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom svojich odborných útvarov.

### V.

#### Prechodné a záväzné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 48 mesiacov, od 1.5.2020 do 30.4.2024.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať vo výpovednej lehote podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
3. Výpovedná lehota bez udania dôvodu pre obidve zmluvné strany je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v stanovenej dobe prenajaté nebytové priestory vypraxe a odovzdá prenajímateľovi.
5. Všetky zmluvy a doplnky k tejto zmluve možno robiť písomnou formou po vzájomnej dohode.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluve porozumeli a vyslovujú s ňou súhlas.

8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka /zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
9. Táto zmluva podľa § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť deň po dni jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internete.

V Košiciach dňa 13. 3. 2020

Ing. Martin Horizral  
konateľ

JUDr. Imrich Volkai  
predseda krajského súdu

V - sieraťvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe  
~ = í ? . stárj v znení neskorších predpisov

## súhlasí

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> v stavbe (admin. budova súdu) so súp. č.  
' ; : r s : : uovanej na pozemku parcela C KN č. 3271/2, nachádzajúcej sa v kat. území Huštáky, obec Košice - m.  
: S : s " 5 Mesto, okres Košice I, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č.  
' 1 2 "' v podiele 1/1, ktorých špecifikácia je v čl. I. zmluvy o nájme, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti  
\_\_ X - KOŠICE, s.r.o., so sídlom: Prešovská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 579 769.

V Bratislave dňa 27.4. 2020

K spisu číslo: MF/10693/2020-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho