

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

MPV - Cyklochodník Dunajská Lužná

č.j.

uzavretá podľa § 588 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito
ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako predávajúci)

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

Špitálska 7, Bratislava 814 92

Mons. Jozef Haľko, biskup, generálny vikár

Cirkevná organizácia

42131685

2022581341

SK2022581341

je platcom DPH

a

Kupujúcim:

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Údaje k DPH:

(ďalej len ako kupujúci)

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Ernest Németh, starosta obce

samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

00 400 009

2020663755

nie je platcom DPH

(Ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

ČLÁNOK I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, ako je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je tiež bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech pozemkov predávajúceho (tak ako je tento pojem definovaný v čl. V. bode 1. tejto zmluvy), ako aj odplatné zriadenie vecného bremena v prospech kupujúceho (tak ako je tento pojem definovaný v čl. VI. bode 1. tejto zmluvy).
2. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cyklistická komunikácia – II. etapa, Svoradova ul. – ŽSR Miloslavov“, na ktorú bolo vydané územné

rozhodnutie č.: OÚHAM/352/1778/2022-Sz dňa 17.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo nadobudnutie predmetu kúpy, bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech pozemkov predávajúceho (tak ako je tento pojem definovaný v čl. V. bode 1. tejto zmluvy) a odplatné zriadenie vecného bremena v prospech kupujúceho (tak ako je tento pojem definovaný v čl. VI. bode 1. tejto zmluvy) na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.10.2023, uznesením pod číslom 2023/09-10.

ČLÁNOK II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 829, a to pozemkov:
- parc. č. C KN 91/1 o výmere 465 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. C KN 91/3 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. C KN 205/2 o výmere 1219 m², druh pozemku – ostatná plocha,
 - parc. č. C KN 206/16 o výmere 343 m², druh pozemku – orná pôda,
 - parc. č. C KN 206/17 o výmere 3860 m², druh pozemku – orná pôda,
 - parc. č. C KN 206/18 o výmere 614 m², druh pozemku – orná pôda,
 - parc. č. C KN 206/19 o výmere 459 m², druh pozemku – orná pôda,
 - parc. č. C KN 206/20 o výmere 15 m², druh pozemku – orná pôda,
 - parc. č. C KN 206/21 o výmere 9 m², druh pozemku – orná pôda,
 - parc. č. C KN 220/2 o výmere 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. E KN 205 o výmere 227 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.
2. Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy sú pozemky špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „prevádzané pozemky“), ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1).
3. Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou (i) skutočností uvedených ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušnom liste vlastníctva č. 829, (ii) trvajúceho nájomného vzťahu s nájomcom, spoločnosťou MAJO – Agro, s. r. o., so sídlom Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 52 265 137, a (iii) prípadných zákonných obmedzení a práv tretích osôb, najmä zákonných vecných bremien, (ďalej body (i) až (iii) spoločne ako „povolené ťarchy“) na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, výkon rozhodnutia, exekúcia alebo súdne konanie. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povolené ťarchy nebránia kúpe podľa tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy nadobúda s povolenými ťarchami.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **20,- €/m² bez DPH** (slovom: dvadsať eur za jeden meter štvorcový) prevádzaného pozemku, **24,- €/m² s DPH** (slovom: dvadsaťštyri eur za jeden meter štvorcový).
2. Celková kúpna cena predmetu kúpy predstavuje sumu **144.600,- € bez DPH** (slovom: stoštyridsaťštyri tisíc šesťsto eur), $7\,230\text{ m}^2 \times 24,-\text{ €/m}^2 = \mathbf{173.520,-\text{ € s DPH}}$ (slovom: stosedemdesiatštyritisícpäťstodvadsať), podľa výpočtu: $7\,230\text{ m}^2 \times 20,-\text{ €/m}^2 = 144.600,-\text{ €} \times 1,2 = 173.520,-\text{ €}$.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu a zápisu kupujúceho ako výlučného vlastníka predmetu kúpy, bez ťarch, s výnimkou ťarchy uvedenej v čl. V tejto zmluvy. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak sa kupujúci dostane so zaplatením kúpnej ceny do omeškania, má predávajúci právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 60 dní, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s právnym, faktickým a technickým stavom a polohou prevádzaných pozemkov a tento stav a poloha sú mu rovnako známe z obhliadky na mieste samom, k stavu prevádzaných pozemkov nemá žiadne výhrady a nezistil na nich žiadne právne, ani faktické vady, a kupuje ich a preberá v stave v akom stoja a ležia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy sa zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny kupujúci v lehote do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Kupujúci bezodkladne, najneskôr v nasledujúci pracovný deň, preukáže podanie návrhu na vklad predávajúcemu zaslaním skenu návrhu na vklad s podacou pečiatkou Okresného úradu Senec a vyznačením plomby – V alebo zaslaním elektronickej doručenky potvrdzujúcej podanie návrhu na vklad elektronicke.
5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva ako aj vecného bremena v prospech pozemkov predávajúceho (tak ako je tento pojem definovaný v čl. V. bode 1. tejto zmluvy) a vecného bremena v prospech kupujúceho (tak ako je tento pojem definovaný v čl. VI. bode 1. tejto zmluvy) do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a poplatky za osvedčenie podpisov na tejto zmluve si znášajú zmluvné strany samy.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, odbor katastrálny prerušil konanie o povolení návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť, aby došlo k odstráneniu Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym vytýkanej vady a návrh na vklad mohol byť povolený. Ak by došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť novú zmluvu do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zastavuje konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať účelu tejto zmluvy a zároveň v nej budú odstránené vady, vytýkané Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, pre ktoré došlo k zastaveniu konania o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci berie na vedomie, že pre akékoľvek stavebné práce za účelom výstavby cyklistickej komunikácie, chodníka alebo inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ako aj na pozemku 399 (tak ako je tento pojem definovaný v čl. V. bode 1. tejto zmluvy), bude zrejme potrebné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na týchto pozemkoch podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, čo kupujúci, ak to bude podľa uvedeného zákona potrebné, na týchto pozemkoch v celom ich rozsahu zabezpečí (vrátane úhrady príslušného odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy) na svoje náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.

ČLÁNOK V.
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH POZEMKOV PREDÁVAJÚCEHO

1. Kupujúci, ako povinný z vecného bremena, týmto, s účinnosťou ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, t.j. ku dňu povolenia vkladu, zriaďuje bezodplatne a natrvalo, t.j. bez časového obmedzenia, vecné bremeno (in rem) viazuje
 - (A) na predmete kúpy v celom jeho rozsahu (teda na každom jednom a všetkých prevádzaných pozemkoch uvedených v čl. II. bode 1. tejto zmluvy), ako aj
 - (B) na pozemku parc. č. E KN 399 o výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 1008 a je vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) kupujúceho, v celom jeho rozsahu, (ďalej len „pozemok 399“),(každý jeden a všetky prevádzané pozemky a pozemok 399 ďalej spoločne len „zaťažené pozemky“ alebo individuálne každý jeden z nich ako „zaťažený pozemok“),
spočívajúce v záväzku každodobého vlastníka ktoréhokoľvek zaťaženého pozemku strpieť:
 - (i) právo prechodu a prejazdu, a to pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami všetkého druhu cez zaťažený pozemok; a
 - (ii) právo prechodu a prejazdu, a to pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami všetkého druhu cez cyklistickú komunikáciu a chodník vybudované na zaťaženom pozemku; a
 - (iii) právo zriadenia, výstavby, trvalého umiestnenia, údržby, rekonštrukcie, opráv a úprav cesty pre motorové a nemotorové dopravné prostriedky všetkého druhu, chodníka a inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, NN a VN rozvody elektriny) vrátane ich prípojok, vrátane práva napojenia takejto cesty, chodníka a inžinierskych sietí na cyklistickú komunikáciu, chodník a inžinierske siete vybudované na zaťaženom pozemku a práva vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, výstavby, údržby, rekonštrukcie, opráv a úprav takejto cesty, chodníka a inžinierskych sietí zriadených na zaťaženom pozemku;
a to v prospech každodobého vlastníka, vrátane predávajúceho, (ako oprávneného z vecného bremena) ktoréhokoľvek z nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 829 a sú v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) predávajúceho:
 - parc. č. C KN 206/4 o výmere 15000 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. C KN 206/15 o výmere 663 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. E KN 90 o výmere 1565 m², druh pozemku: záhrada,
 - parc. č. E KN 92/1 o výmere 26985 m², druh pozemku: záhrada,
 - parc. č. E KN 206/2 o výmere 444146 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. E KN 207 o výmere 2555 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,(ďalej spoločne len „pozemky predávajúceho“ alebo individuálne ako „pozemok predávajúceho“);
(ďalej len „vecné bremeno v prospech pozemkov predávajúceho“).
2. Vecné bremeno v prospech pozemkov predávajúceho vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech pozemkov predávajúceho bude súčasťou návrhu na vklad podľa čl. IV. bodu 4. tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že stavebné práce na verejnoprospešnej stavbe „Cyklistická komunikácia – II. etapa, Svoradova ul. – ŽSR Miloslavov“ nezačnú skôr než vecné bremeno v prospech pozemkov predávajúceho vznikne.
4. Predávajúci, ako aktuálny oprávnený z vecného bremena v prospech pozemkov predávajúceho, práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech pozemkov predávajúceho špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy týmto, s účinnosťou ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, t.j. ku dňu povolenia vkladu, prijíma a kupujúci je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech pozemkov predávajúceho. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany výslovne uvádzajú, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech pozemkov predávajúceho sú spojené s vlastníctvom pozemku predávajúceho (in rem), pričom na výkon práv

zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech pozemkov predávajúceho bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník ktoréhokoľvek pozemku predávajúceho, resp. ktorýkoľvek spoluvlastník takéhoto pozemku, ako aj iné osoby, ktorým toto oprávnenie vlastník pozemku predávajúceho udelí.

5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany výslovne uvádzajú, že vybudovaním cyklistickej komunikácie a chodníka na zaťažených pozemkoch zo strany kupujúceho nie sú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech pozemkov predávajúceho žiadnym spôsobom dotknuté.
6. Ak kupujúci vybuduje cyklistickú komunikáciu, chodník alebo inžinierske siete na ktoromkoľvek zaťaženom pozemku, zaväzuje sa umožniť predávajúcemu a každodobému vlastníkovi pozemkov predávajúceho napojiť sa (umiestniť a zriadiť napojenie) na uvedenú cyklistickú komunikáciu, chodník alebo inžinierske siete, resp. cyklistickú komunikáciu, chodník alebo inžinierske siete prekrížiť vybudovaním cesty pre motorové a nemotorové dopravné prostriedky všetkého druhu, chodníka a inžinierskych sietí, a v prípade nevyhnutnej potreby na strane predávajúceho alebo každodobého vlastníka pozemkov predávajúceho (najmä v súvislosti s uvedeným napojením sa alebo prekrížením) umožniť predávajúcemu a každodobému vlastníkovi pozemkov predávajúceho tiež preloženie inžinierskych sietí a prispôbenie stavieb vybudovaných kupujúcim pri zachovaní ich plnej funkčnosti.

ČLÁNOK VI.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci, ako povinný z vecného bremena, týmto za odplatu uvedenú v bode 2. tohto článku zriaďuje natrvalo, t.j. bez časového obmedzenia, vecné bremeno (in personam) viaznuce na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 829 a je vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) predávajúceho, a to pozemku:
 - parc. č. C KN 91/2 o výmere 26 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „pozemok 91/2“ alebo „slúžiaci pozemok“),spočívajúce v záväzku každodobého vlastníka pozemku 91/2 strpieť:
 - právo pod povrchom slúžiaceho pozemku zriadiť, vybudovať a natrvalo umiestniť inžiniersku sieť – NN a VN rozvody elektriny, ako aj právo údržby, rekonštrukcie, opráv a úprav tejto inžinierskej siete, vrátane práva vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, výstavby, údržby, rekonštrukcie, opráv a úprav tejto inžinierskej siete;a to v prospech kupujúceho (ako oprávneného z vecného bremena) (ďalej len „vecné bremeno v prospech kupujúceho“).
2. Vecné bremeno v prospech kupujúceho sa zriaďuje za odplatu vo výške **20,- €/m² bez DPH** (slovom: dvaťásť eur za jeden meter štvorcový) pozemku 91/2, **24,- €/m² s DPH** (slovom: dvadsaťštyri eur za jeden meter štvorcový), t. j. celková odplata za zriadenie vecného bremena v prospech kupujúceho predstavuje sumu **520,- € bez DPH** (slovom: päťstodvašesť eur), $26 \text{ m}^2 \times 24,- \text{ €/m}^2 = 624,- \text{ € s DPH}$ (slovom: šesťstodvašesť eur), podľa výpočtu : $26 \text{ m}^2 \times 20,- \text{ €/m}^2 = 520,- \text{ €}$ $\times 1,2 = 624,- \text{ €}$. Kupujúci zaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena v prospech kupujúceho v lehote podľa čl. III bodu 3. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno v prospech kupujúceho vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech kupujúceho bude súčasťou návrhu na vklad podľa čl. IV bodu 4. tejto Zmluvy.
4. Kupujúci, ako oprávnený z vecného bremena v prospech kupujúceho, práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech kupujúceho špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy týmto prijíma a predávajúci je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že pri akomkoľvek výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech kupujúceho nezriadi, nevybuduje a neumiestni inžiniersku sieť – NN a VN rozvody elektriny tak, že by tým bránil vybudovaniu cesty pre motorové a nemotorové dopravné prostriedky všetkého druhu, chodníka a inžinierskych sietí na pozemku 91/2 zo strany predávajúceho alebo každodobého vlastníka pozemku

91/2, o plánovanom umiestnení a trasovaniach ktorých bol predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy oboznámený, čo kupujúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že v prípade nevyhnutnej potreby na strane predávajúceho alebo každodobého vlastníka pozemku 91/2 (najmä v súvislosti s vybudovaním cesty pre motorové a nemotorové dopravné prostriedky všetkého druhu, chodníka a inžinierskych sietí na pozemku 91/2) umožní predávajúcemu a každodobému vlastníkovi pozemku 91/2 tiež preloženie inžinierskej siete – NN a VN rozvody elektriny, vybudovanej kupujúcim pri zachovaní jej plnej funkčnosti.

ČLÁNOK VII. DOČASNÝ ZÁBER

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera, dočasného záberu v m ²
829	E	92/1	27 445	záhrada	1/1	31
829	E	206/2	448 340	orná pôda	1/1	39
1063	E	398	25	Orná pôda	1/1	25

(ďalej aj ako „vedľajšie pozemky“).

2. Predávajúci prenajíma nižšie špecifikované časti vedľajších pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku kupujúcemu pre účel realizácie stavby „Cyklistická komunikácia – II. ETAPA, úsek Svoradova – ŽST Miloslavov“, a to konkrétne nasledovné stavebné objekty :
 - objekt 101 dočasný záber vedľajšieho pozemku KN-E p.č.92/1 v rozsahu 31 m² - za účelom vybudovania časti chodníka, cyklochodníka a potrebného násypu k tejto stavbe,
 - objekt 102 dočasný záber vedľajšieho pozemku KN-E p.č. 206/2 v rozsahu 39 m² - za účelom vybudovania chráničky na závlahovom potrubí v správe Hydromeliorácie š.p., a
 - objekt 601 dočasný záber vedľajšieho pozemku KN-E p.č. 398 – v rozsahu 25m² za účelom vybudovania napojenia pre verejné osvetlenie.
3. Výška nájomného za prenájom časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku je stanovená dohodou na 1,-EUR/m2/celú dobu nájmu, teda za 95 m2, celkové nájomné predstavuje 95,- EUR. Nájomné bude zaplatené kupujúcim spolu s kúpnu cenou podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
5. Prenájom pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska/začatia stavebných prác, a končí sa dňom ukončenia stavebných prác na predmetnej stavbe/stavebných objektoch, najneskôr dňa 31.12.2030. Odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska/začatia stavebných prác má kupujúci právo vstúpiť na prenajaté pozemky a začať ich užívať pre účely realizácie stavby/stavebných objektov a súvisiace účely v plnom rozsahu.
6. Kupujúci je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
7. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto časti zmluvy, tj. od čl. VII tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou tejto časti zmluvy, tj. čl. VII tejto zmluvy.
 Predávajúci je oprávnený túto časť zmluvy, tj. čl. VII tejto zmluvy, písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
 Kupujúci je oprávnený túto časť zmluvy, tj. čl. VII tejto zmluvy, písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:

- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.

Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie stavby sa nebude na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy stavba realizovať, táto časť zmluvy (tj. nájomný vzťah) zanikne, resp. ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto časti zmluvy, tj. od čl. VII tejto zmluvy, odstúpiť. V prípade odstúpenia od tejto časti zmluvy, tj. od čl. VII tejto zmluvy, niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto časťou zmluvy nevracajú (táto časť zmluvy, tj. čl. VII tejto zmluvy sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky (napr. z titulu náhrady škody spôsobenej na predmete nájmu) vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto časti zmluvy. Predávajúci má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto časti zmluvy (tj. nájomného vzťahu), a to vo výške podľa bodu 3. tohto článku.

8. Po skončení nájmu odovzdá kupujúci predávajúcemu prenajaté časti vedľajších pozemkov v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
9. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu, a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť. Po dobu nájmu zodpovedá kupujúci za akúkoľvek škodu, ktorá na prenajatých častiach vedľajších pozemkov komukoľvek vznikne; kupujúci predávajúceho odškodní za všetky škody, náklady alebo úhrady, ktoré predávajúcemu vzniknú alebo ktoré bude musieť vykonať v dôsledku konania kupujúceho alebo jeho opomenutia v súvislosti s nájmom prenajatých častí vedľajších pozemkov.
10. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavby podľa bodu 2. tohto článku stavebné povolenie a ak to bude nevyhnutné, dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na prenajatých pozemkoch podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov; kupujúci uhradí príslušný odvod za prípadné dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v celom rozsahu. Predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavieb podľa bodu 2. tohto článku na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
11. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je stavebníkom stavieb uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy, iným právom k pozemkom uvedeným v bode 1. tohto článku tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
12. Nájom častí vedľajších pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce, Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 uznesením č. 2023/09-10.

ČLÁNOK VIII. ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené vypovedať túto zmluvu; ustanovenie čl. VII. bodu 7. tejto zmluvy o vypovedaní nájomného vzťahu tým nie je dotknuté. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, s výnimkou prípadov (dôvodov odstúpenia) výslovne uvedených v tejto zmluve alebo v zákone. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že s výnimkou odstúpenia podľa ustanovenia čl. VII bodu 7. tejto zmluvy týkajúceho sa nájomného vzťahu sa odstúpenie vždy týka len zmluvy ako celku, tj. nie je možné odstúpiť len od niektorej časti tejto zmluvy (napr. nie je možné odstúpiť len od zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech pozemkov predávajúceho bez súčasného odstúpenia aj od kúpnej zmluvy).
2. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje; tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorý ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikol v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou predtým, než došlo k účinnému odstúpeniu, tj. takýto nárok na náhradu škody sa nezrušuje a nezaniká.

ČLÁNOK IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpisy oboch zmluvných strán musia byť úradne osvedčené. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre zaručenú konverziu do el. podoby pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre predávajúceho sú určené dve vyhotovenia a pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia. Táto Zmluva bola schválená Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou.
3. Zmluvné strany sa pre odstránenie pochybností dohodli, že z hľadiska poradia právnych úkonov uvedených v tejto zmluve sa ako prvá uzatvára kúpna zmluva, ako druhá sa uzatvára zmluva o zriadení vecného bremena v prospech pozemkov predávajúceho obsiahnutá v čl. V tejto zmluvy, a ako tretia sa uzatvára zmluva o zriadení vecného bremena v prospech kupujúceho obsiahnutá v čl. VI tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
6. Táto kúpna zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Nr.: 3076/2023

Kupujúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 5.12. 2023

Ernest Németh

starosta obce Dunajská Lužná

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 5.12. 2023

RÍMSKOKATOLÍCKA
DIECÉZA
ANTÁL
844

Mons. Jozef Haľko,

biskup, generálny vikár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jozef Hal'ko**, dátum narodenia

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1067606/2023**.

Bratislava dňa 05.12.2023



JUDr. ... Mayer
...
pečený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

