

## ZMLUVA O PREVODE INFRAŠTRUKTÚRY

medzi:

### **PALK, a. s.**

so sídlom Prostredná 13/49, 900 21 Svätý Jur

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6823/B

IČO: 46 818 481

DIČ: 2023621600

konajúca: Peter Mudrý, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### **Mesto Svätý Jur**

so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

konajúca: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Mesto Svätý Jur**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nasledovnú Zmluvu o prevode infraštruktúry (ďalej len „**Zmluva**“):

### **Článok I**

#### **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom technickej infraštruktúry v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom **Obnova Pálffyovského kaštieľa** (ďalej len „**Stavba**“), ktorú sám vybudoval a ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia SU/12975/902/2021-Po.dňa 30.08.2021:
  - a) SO.C.11 – vonkajšie spevnené plochy - parkovisko (ďalej len „**Infraštruktúra**“)

a to v súlade s rozhodnutím o umiestnení Stavby nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Svätý Jur a v užívaní Budúceho predávajúceho na parcelách (vychádzajúc z geometrického plánu č. 342/2021 overeného dňa 14.05.2021):

  - a) reg. C, parc. č. 2709/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 37 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č.: 8053;
  - b) reg. C, parc. č. 468/20, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 110 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č.: 8053;
  - c) reg. C, parc. č. 468/16, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 24 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č.: 8053;
  - d) reg. C, parc. č. 23/42, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 7 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č.: 8053;
  - e) reg. C, parc. č. 23/41, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 43 m<sup>2</sup>; list vlastníctva č.: 1968;
  - f) reg. C, parc. č. 2708/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č.: 1698;
  - a
  - g) reg. C, parc. č. 2708/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č.: 1698;

evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, katastrálne územie: Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Infraštruktúra je vybudovaná na Nehnuteľnosti, ktorú má Predávajúci v riadnom užívaní na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 19.12.2018 za účelom umiestnenia časti Stavby na nej. Zmluvné strany uvádzajú, že na Infraštruktúre (parkovisku) sa

nachádza spolu 14 riadne označených parkovacích miest (12 parkovacích miest na parcelách s parc. číslom 2709/8 a 468/20 a 2 parkovacie miesta na parcelách s parc. č. 468/16, 23/42, 2708/8, 2708/7, 23/41).

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy previesť vlastníctvo skolaudovanej Infraštruktúry na Kupujúceho a zároveň záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto Zmluvou.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom Infraštruktúry oboznámený a do svojho vlastníctva ju nadobúda v takom stave, v akom sa nachádza. Uzatvoreniu tejto Zmluvy predchádzala skúšobná prevádzka Infraštruktúry pod dohľadom Kupujúceho.

## Článok II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Infraštruktúru vo výške **0,50 Eur** (slovom: päťdesiat centov).
2. Kúpna cena za Infraštruktúru bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet Predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej Infraštruktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej Infraštruktúry je vo výške **105.800,- Eur** (slovom: stopäťtisícosemsto eur).

## Článok III

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k Infraštruktúre. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia všeobecných súdov ani orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo Kupujúceho a jeho právo nakladať s Infraštruktúrou akýmkoľvek obmedzené, ohrozené alebo spochybňované.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by akákoľvek tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej Infraštruktúre.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Infraštruktúra nie je zaťažená nijakým záväzkom, ani prebiehajúcim exekučným, súdnym či správny konaním, ktoré by mohli ohroziť nespornosť vlastníckeho práva k Infraštruktúre.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na Infraštruktúru ani akékoľvek práva s ňou spojené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytuje záručnú dobu na Infraštruktúru v trvaní 2 (dvoch) rokov odo dňa protokolárneho odovzdania Infraštruktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ako aj iné súvisiace náklady s prevodom vlastníckeho práva ponesie Kupujúci.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Kupujúci a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Predávajúci.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Predpokladom účinného nadobudnutia Infraštruktúry do vlastníctva Kupujúceho, keďže ide o nehnuteľné veci, je jeho schválenie mestským zastupiteľstvom Mesta Svätý Jur – Uznesenie č. 2021 zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy.

4. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov patria subjekty uvedené v tejto Zmluve medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.
5. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, a to pri súčasnom dodržaní podmienky podľa ods. 3 tohto Článku.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ak je možné takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie oddeliť od zvyšku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku alebo novej zmluvy nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným, neúčinným či nevymáhateľným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, a až následne bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb), a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, a s niektorými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 30.11.2023

Vo Svätom Jure dňa 4.12.2023

Predávajúci: \_\_\_\_\_

Kupujúci: \_\_\_\_\_



Ing. Šimon Gabura,  
primátor