

ZMLUVA O NÁJME PODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY ODPAD

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Bc. Jozef Jany, konateľ
Právna forma: spoločnosť v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
IČO: 46313834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie: BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK1111110000001140497009
Registrácia: OR OS Trnava , oddiel Sro, vložka č. 27969/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto
Zmluvu o nájme podzemných kontajnerov na komunálny odpad (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenia

1. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda a pre svojho zakladateľa poskytuje verejno-prospešné služby aj v oblasti odpadového hospodárstva.
2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.
3. Uzatvorenia tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 5.12.2023.
4. Prenajímateľ je vlastníkom podzemných kontajnerov špecifikovaných v Článku II. ods.1 tejto zmluvy.

5. Mesto Dunajská Streda podľa § 81 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zodpovedá za nakladanie s komunálnym odpadom ak ide o zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností, zmesový odpad z iných zdrojov a drobný stavebný odpad.

ČLÁNOK II .

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom podzemných kontajnerov
- SO-01 Komenského ulica č.1216-1217: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 56/11:
- SO-02 Nemesszegská ulica č.132/4, č.132/5, č.133/6, č.133/8 a Kukučínova ulica č.1214, č.1213, č.1212: podzemný kontajner 6 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č. 2584/27
- SO-03 Nemesszegská ulica č.133/10,12,14 a Kukučínova ulica č.1211, č.1210: podzemný kontajner 4 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2584/26:
- SO-04 Dunajská ulica č.370, č.371, č.372: podzemný kontajner 3 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 44/276:
- SO-05 Radničné námestie č.377, č. 378, č.379: podzemný kontajner 3 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2475/240,
- SO-06 Radničné námestie č.373, č.374: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č. 2475/238,
- SO-07 Radničné námestie č.375, č. 376: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2475/241,
- SO-08 Nám. Á. Vámbéryho č.7453/53,54: podzemný kontajner 4 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 44/4
- SO-09 Nám. Á.Vámbéryho 55 a Komenského ulica č. 1215: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc..č.: 44/275
- SO-10 Dunajská ulica č.369 a Hlavná ulica č. 46-47: podzemný kontajner 4 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2372/34

SO-11 pri MsKS: podzemný kontajner 1 ks na sklo, 1 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast
na pozemku novovytvoreného parc.č.: 22/18,
ďalej len „podzemné kontajnery“)

2. Podzemné kontajnery špecifikované v odseku 1 prenajímateľ prenajíma nájomcovi na účely triedeného zberu komunálneho odpadu; na zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností.

Článok III. Nájomné a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 vo výške 79 000,- € s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným spôsobom v mesačných splátkach:
 - a) za mesiace január až november v sume 6583 € mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca,
 - b) za mesiac december v sume 6587 € do 31. decembra príslušného roka.
3. Pomernú časť nájomného na dobu od 6.12.2023 do 31.12.2023 v sume 5 627,40 € sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 15.1.2024.
4. Nájomné sa uhrádza na základe faktúry zaslanej prenajímateľom nájomcovi do 2. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí mesiaca za ktorý sa vystavuje faktúra.
5. Ak sa dostane nájomca s úhradou nájomného do omeškania, môže uplatniť voči nemu prenajímateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.

ČLÁNOK IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc od 6.12.2023.
2. Nájom zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak trvalo prestane užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie ak sa nedohodnú inak.

ČLÁNOK V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať svojimi poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu, a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do dočasného užívania za odplatu bez výhrad a v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
5. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť 6.12.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa, dve pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa

Mesto Dunajská Streda

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos, primátor

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ