

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

P r e d á v a j ú c i : Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č. 185,
966 61 Hodruša –Hámre 185
IČO: 00320617
zastúpená starostom obce Jozefom Uramom
Číslo účtu : [REDACTED]

a

K u p u j ú c i: I. Karol Kaszáš, rod. Kaszáš

II. Adela Kaszášová, rod. Molčanová

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 522, k.ú. Kopanice, a to:

parcela	EKN 443/2	, druh :	TTP	, výmera 282 m2	
parcela	EKN 443/1	, druh :	TTP	, výmera 816 m2	
parcela	EKN 443/4	, druh :	TTP	, výmera 434 m2	
parcela	EKN 443/5	, druh :	TTP	, výmera 462 m2	celkom 1994 m2

Zámer previesť majetok obce Hodruša-Hámre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich Karol Kaszáš a manželka Adela Kaszášová rod. Molčanová v zmysle Uznesenia č. 1/10/2023/OZ dňa 30.3.2023 schváleného z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení neskorších predpisov , dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok budú využívať ako dvorovú časť, k už jestvujúcej novostavbe chaty vo vlastníctve žiadateľov, budú ho udržiavať, prechodne na ňom budú uskladňovať drevo, parkovať osobný automobil.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 k parcelám

Parcela	EKN 443/2	, druh :	TTP	, výmera 282 m ²
Parcela	EKN 443/1	, druh :	TTP	, výmera 816 m ²
Parcela	EKN 443/4	, druh :	TTP	, výmera 434 m ²
Parcela	EKN 443/5	, druh :	TTP	, výmera 462 m ²

o celkovej výmere 1994 m², z predávajúceho na kupujúcich I a II do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti, uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti - podiel 1/1 kupujúcim I a II, ktorí ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti – podiel 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 3,-€/m², t.j. kúpna cena celkom je 5982,- € (slovom Päťtisícdeväťstoosemdesiatdva eur) a 66,00 EUR správny poplatok t.j. spolu 6048,- EUR, /slovom Šesťtisícštyridsaťosem/. Dohodnutá kúpna cena bola stanovená Uznesením o predaji č. 3/6/2023/OZ na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.7.2023.

Kúpna cena a správny poplatok bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi I. a II. na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

III.

Kupujúci I a II vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú, že boli predávajúcim oboznámení, že cez parcely vedie vodný tok, tzv. „jarok“, ktorý je v súčasnej dobe suchý, ale treba sa oň starať, upravovať koryto v čase dažďov, aby voda netiekla na okolité pozemky a sú zodpovední za prípadné škody ak sa o uvedený „jarok“./ ktorý nie je evidovaný na LV/ starať.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, a že na nej neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zriadené žiadne vecné bremená.

IV.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy prechádza na kupujúcich I a II dňom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Ak Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a bude podaný na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor po uhradení kúpnej ceny.

Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci I a II.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdržia kupujúci I. a II., a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

Podpisaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Hodruši – Hámroch dňa 5. 12. 2023

V Hodruši-Hámroch 5. 12. 2023



.....
Obec
Zastú
Jozef
ako

.....
Karol Kaszás

.....
Aucia Kaszasova
kupujúci II

Uznesenie č. 3/6/2023/OZ

**Z 3. zasadnutia OZ,
ktoré sa konalo 20.7.2023 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -
prípád hodný osobitného zreteľa **p r e d a j** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre,
a to:

parceluEKN 443/2	, druh :	TTP	, výmera 282 m2	
parceluEKN 443/1	, druh :	TTP	, výmera 816 m2	
parceluEKN 443/4	, druh :	TTP	, výmera 434 m2	
parceluEKN 443/5	, druh :	TTP	, výmera 462 m2	celkom 1994 m2

vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 522
v katastrálnom území Kopanice , obec Hodruša-Hámre,
žiadateľom : **Kaszaš Karol manž Adela**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníctva

za kúpnu cenu 3,- €/m2 t.j. 1994 x 3 = 5982,- €
prípadne ich právnomu nástupcovi

z dôvodu – pozemok budú využívať ako dvorovú časť, k už jestvujúcej novostavbe chaty vo vlastníctve
žiadateľov, budú ho udržiavať, prechodne na ňom budú uskladňovať drevo, parkovať osobný automobil.

Podmienka:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy
- s povinnosťou zachovania odtokových podmienok jarku

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/6/2023/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: L. Dimbachová

HODRUŠA-HÁMRE

Uram
sta obce