

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

(ďalej ako len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ján Kolík,

manželka Ing. arch. Mariana Vašková, rod.

obaja trvalo bytom Do Dielca 1017/10, Ružomberok 034 01,

(ďalej ako len „oprávnení z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnení z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 05.12.2023 dohodli na nasledujúcom znení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je povinný z vecného bremena v celosti vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to pozemku parc.č. EKN 30315/301 o výmere 5326 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Dielca.
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý vo veľkosti podielu 1/2-ica, stavby súp.č. 1017 (popis stavby: rodinný dom) postavenej na pozemku parc.č. CKN 3179/2 o výmere 173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 3179/2 o výmere 173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. CKN 3179/1 o výmere 448 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 3179/3 o výmere 98 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4700 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Do Dielca.
3. Geometrickým plánom č. 41419464-008/23 zo dňa 21.03. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-290/2023 boli z pozemku parc.č. EKN 30315/301 o výmere 5326 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vyčlenené diel 1 o výmere 103 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3178 o výmere 103 m², druh pozemku

záhrady a diel 2 o výmere 43 m2 pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3180 o výmere 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov parc.č. CKN 3178 o výmere 103 m2, druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 3180 o výmere 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría zriaďuje za účelom prístupu k nehnuteľnosti – stavbe súp.č. 1017 vecné bremeno **spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami** cez tieto pozemky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - stavby súp.č. 1017 postavenej na pozemku parc.č. CKN 3179/2 o výmere 173 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na zaťažených pozemkoch **v celom rozsahu a bez obmedzenia**.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorí právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
3. Ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena alebo na majetku tretej osoby škodu, sú povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu. V prípade, že oprávnení z vecného bremena takto vzniknutú škodu neodstránia uvedením veci do pôvodného stavu ani v lehote určenej povinným z vecného bremena, sú oprávnení z vecného bremena povinní uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena, a preto bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **s účinkami - in rem**.

III.

Trvanie vecného bremena a rozvázovacia podmienka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **do vydania územného rozhodnutia ku stavbe „zbernej komunikácie funkčnej triedy B2“**. Vecné bremeno zanikne dňom splnenia rozvázovacej podmienky, a to dňom vydania **územného rozhodnutia ku stavbe „zbernej komunikácie funkčnej triedy B2“**.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena aj pred dňom splnenia rozvázovacej podmienky. Vecné bremeno v takomto prípade zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Vyššie uvedené vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. ods. 1. tejto zmluvy.

IV.

Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viaznuce na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 448,78 € (slovom: štyristoštyridsaťosem eur sedemdesiatosem centov), stanovenú Znaleckým posudkom č. 129/2023

zo dňa 21.07. 2023, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € zaplatia v plnej výške oprávnení z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 448,78 € do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu _____, VS Ak suma vo výške **448,78 €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po úhrade sumy 448,78 € a do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnení z vecného bremena splnomocňujú. Povinný z vecného bremena podá návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností v prípade zániku vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Závazok oprávnených z vecného bremena

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zaťažené pozemky neoplotia.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

2. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnení z vecného bremena prekračujú rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo porušia záväzok uvedený v článku VI. tejto zmluvy. V tomto prípade sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť pozemky do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa tieto pozemky nachádzali v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávnených z vecného bremena.

2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Oprávnení z vecného bremena súčasne **splnomocňujú povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy dodatkom k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto oprávnení z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa05.12.2023.....

V Ružomberku dňa29.11.2023.....


Povinný z vecného bremena

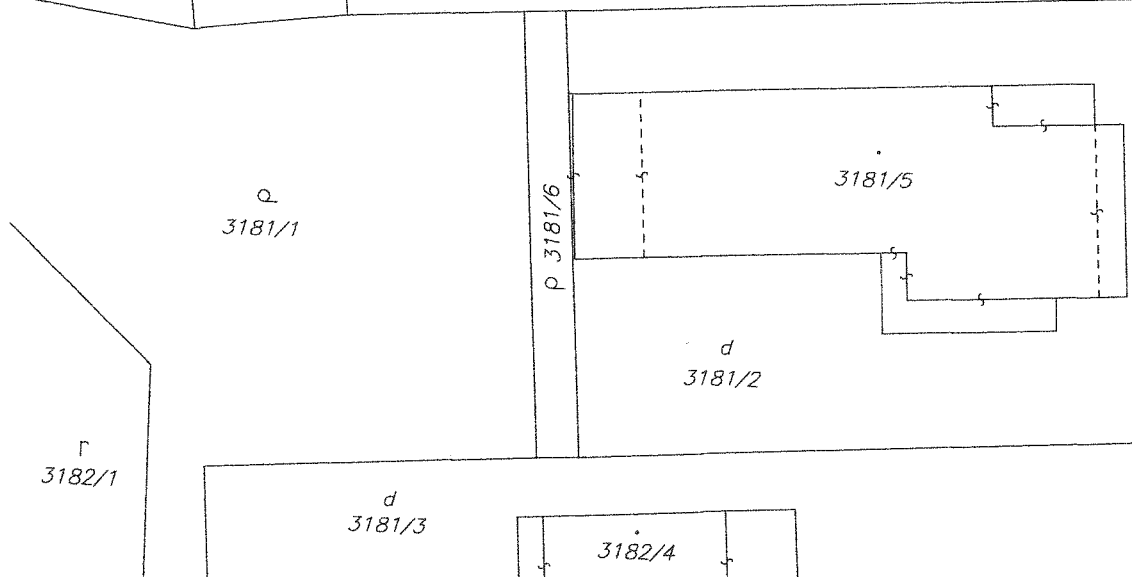
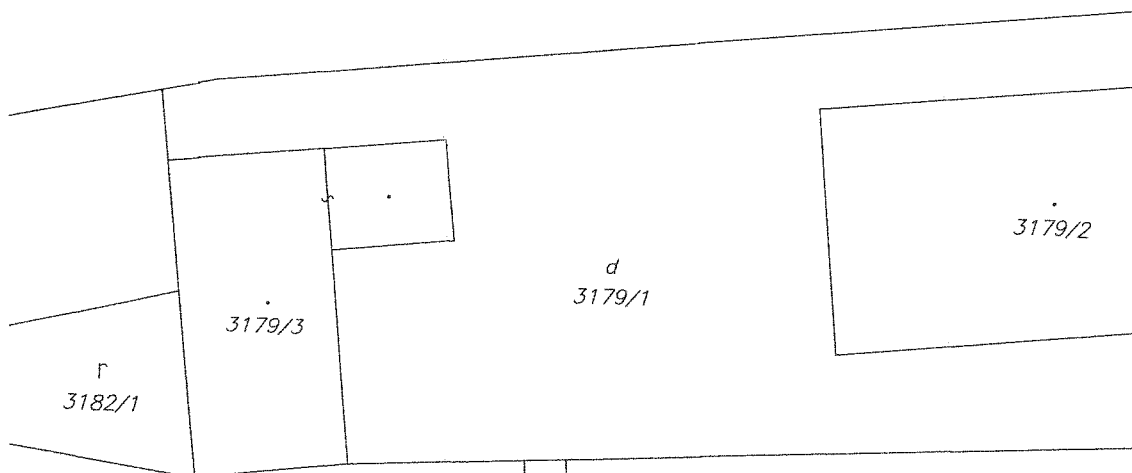
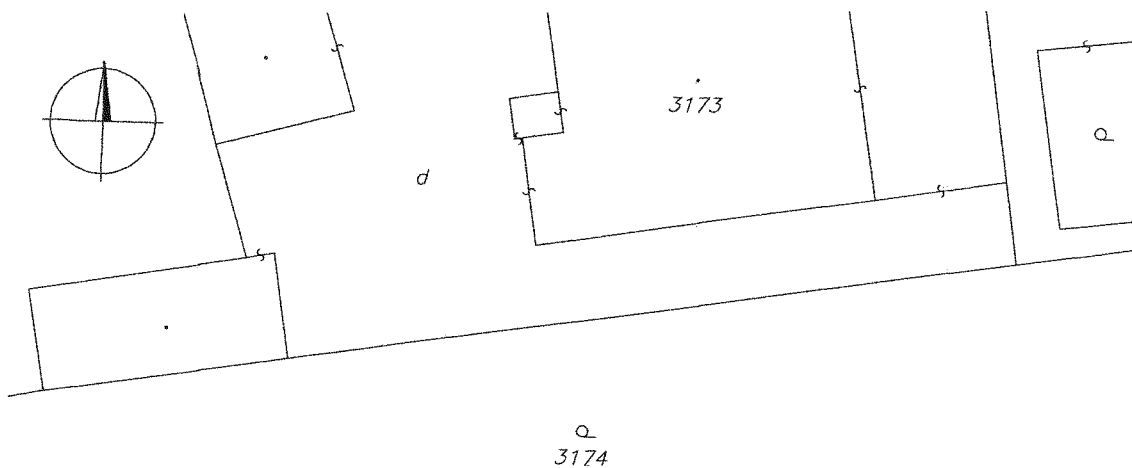
Oprávnení z vecného bremena

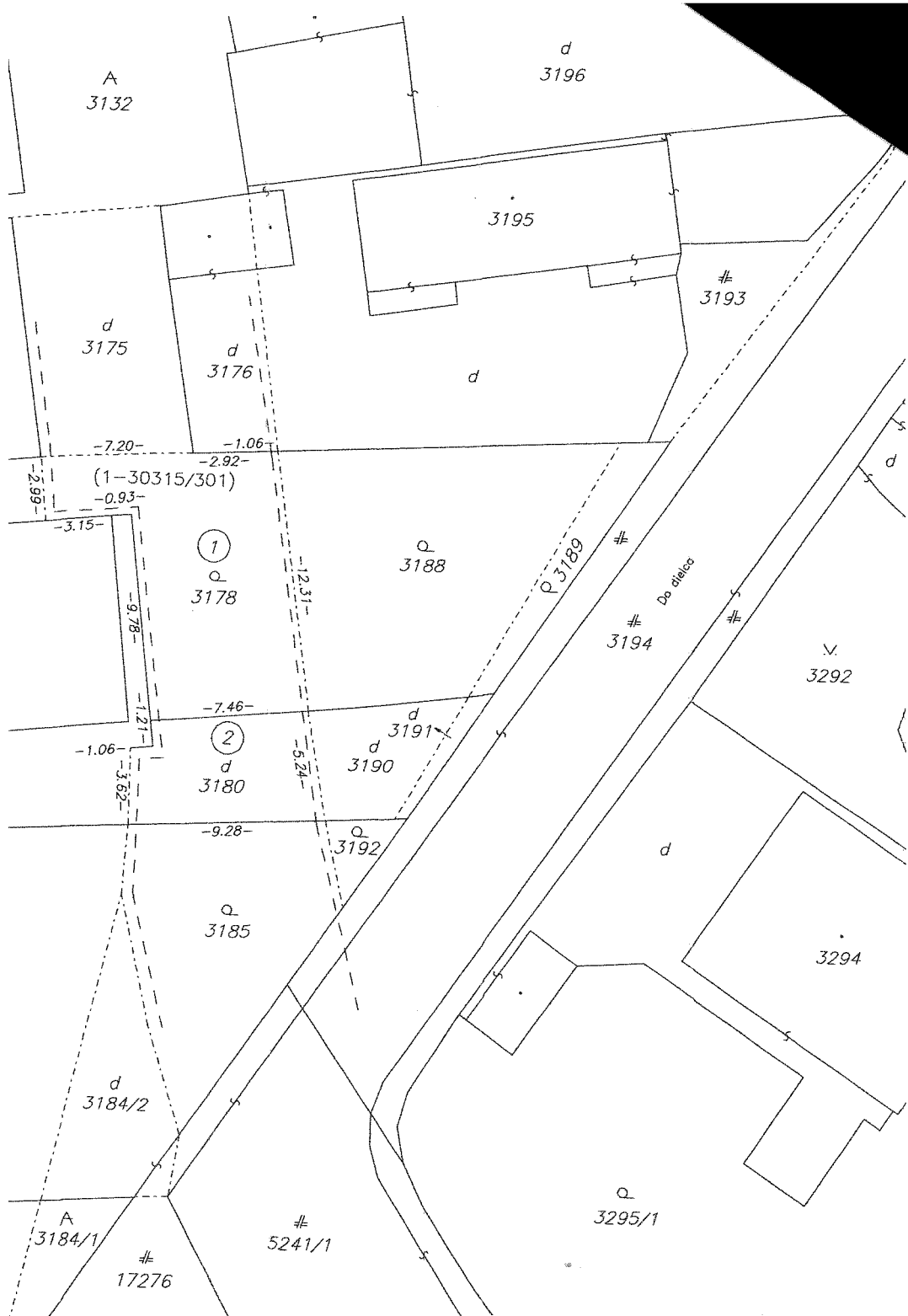
.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

.....
Ing. Ján Kolík a manželka
Ing.arch. Mariana Vaškova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-008/23	Mapový list č. Ružomberok 1-5/34
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p>na určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 3178, 3180</p>				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: 21.03.2023	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 23.03.2023	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 23-05-2023 Číslo: 158-290/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli určené		Náležitosti a merania zodpovedajú podrobným <i>Anna Štefundová</i>		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7029				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
listu vlastn.	parcely									ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
17033	1-30315/301		5326	zast.pl.	1	3178	103		(1-30315/301		5180	zast.pl.)	Doterajší	
					2	3180	43							
					1		1-30315/301	103	3178		103	záhrada 4	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok	
					2		1-30315/301	43	3180		43	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok	
Spolu:			5326					146	146		5326			
Stav podľa registra C KN														
		3178	103	záhrada					3178		103	záhrada 4	ako v stave právnom	
		3180	43	zast.pl.					3180		43	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			146								146			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 8 Pozemok, na ktorom je dvor</p>														